***Проект***

***Договор***

***купли – продажи недвижимого имущества***

*г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданки Соколовой Ольги Юрьевны (г. Владимир, ул. Лакина, д. 153 А, кв. 2, ИНН 332891597529, СНИЛС 003-831-332-04) Кураев Денис Юрьевич в рамках дела А11- 5642/2016 (процедура реализации имущества гражданина, определение Арбитражного суда Владимирской области от 20.02.2018.), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

 Лот № 1: квартира, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Лакина, д. 153-а, кв. 2, кадастровый номер 33:22:024105:142.

В квартире прописано 3 человека, Соколова Ольга Юрьевна, 15.06.1960 г.р., Привезенцев Денис Вячеславович, 13.12.1971 г.р., Соколова Ирина Сергеевна, 11.12.1983 г.р..

Решением Октябрьского районного суда г. Владимира от 02.10.2018 года за Соколовой Ириной Сергеевной признано право постоянного бессрочного пользования квартирой.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю
   5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  Кураев Денис Юрьевич  почтовый адрес: 600020 г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, 23, оф 2,  гражданка Соколова Ольга Юрьевна,  г. Владимир, ул. Лакина, д. 153 А, кв. 2,  ИНН 332891597529, СНИЛС 003-831-332-04  реквизиты: получатель - Соколова Ольга Юрьевна № 40817810910000955101 в Отделении № 8611 Сбербанка России (ПАО), БИК: 041708602, ИНН 7707083893, КПП 332802001, к/с: 30101810000000000602 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Кураев |  | |