|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ЗАО «АМБАР», в лице конкурсного управляющего Федоренко А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.16 г. по делу №А40-157714/2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО «АМБАР», утвержденным определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.08.2020 г. по делу №А40-157714/2016,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «АМБАР» (сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 17.10.2020 г.), перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота, что составляет **35 519 319** (**тридцать пять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч триста девятнадцать**) **рублей 00 копеек** (далее – **“задаток”**), без НДС, на следующий счет: спец/счет 40702810201700003991 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва, БИК 044525985, к/с 30101810300000000985 (получатель ЗАО «АМБАР», ИНН 7722588916, ОГРН 5067746786487), а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества (дебиторской задолженности) ЗАО «АМБАР» (ЛОТ № 1:):

- право требования к АО «Русстройбанк» (109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 7/9, стр.1, ИНН 7744001514, КПП 770901001, ОГРН 1027739327880) в размере **394 659 100,00** **руб**. (основание: определение Арбитражного суда г. Москвы от 04.10.2019 г. по делу № А40-252156/2015-184-85).

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток для участия в торгах считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец*  **ЗАО «АМБАР»,**  **111020, МОСКВА, ул. 2-я СИНИЧКИНА, д. 9А, СТР.9;11**  **ИНН 7722588916, ОГРН 5067746786487**  **спец/счет 40702810201700003991 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва,**  **БИК 044525985, к/с 30101810300000000985**  *Конкурсный управляющий Федоренко А.В.*  *Реквизиты Заявителя* |  |