**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В целях удовлетворения нужд Заказчика ООО «СК С.Г.П.» (450057, республика Башкортостан, город Уфа, улица Пушкина, дом 110, этаж 2, офис 2), Организатор открытого аукциона в электронной форме ООО «СК РИЭЛТИ», 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/2, помещение 8, этаж 9, настоящим приглашает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (далее – Участники) к участию в аукционе в электронной форме на повышение цены по реализации непрофильного актива – переуступка прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа (далее – Аукцион).

1. **Общая информация об Аукционе**
   1. Предмет Аукциона:

Открытый аукцион в электронной форме по реализация непрофильного актива Заказчика - переуступка прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа.

* 1. Информация о Заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «СК С.Г.П.» (ООО «СК С.Г.П.») (далее – Заказчик) 450057, республика Башкортостан, город Уфа, улица Пушкина, дом 110, этаж 2, офис 2.

* 1. Информация об Организаторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Садовое Кольцо РИЭЛТИ» (ООО «СК РИЭЛТИ») (далее – Организатор), адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/2, помещение 8, этаж 9.

* 1. Информация об Объекте:

Непрофильный актив, переуступка прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа, общей площадью 2 174,41 м2. Местонахождение: квартал, ограниченный улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ на земельном участке с кадастровым номером 02:55:000000:2618. Застройщик: ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой».

* 1. Начальная (стартовая) цена:

**98 962 150,00 (Девяноста восемь миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

* 1. Информация о задатке:

Предусмотрен задаток в размере 2% от начальной (стартовой) цены Аукциона, что составляет: **1 979 243,00 (Один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек.**

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора открытого аукциона до **11 часов 00 минут московского времени «12» ноября 2020 г.**, согласно соглашению о внесении задатка (Раздел 6 Аукционной документации).

* 1. Шаг Аукциона:

Шаг Аукциона устанавливается в размере 0,5% от начальной (стартовой) цены лота и составляет: **494 810,75 (Четыреста девяноста четыре тысячи восемьсот десять) рублей 75 копеек.**

* 1. Основание проведения:

Агентское соглашение ***№ 11 от: 12.10.2020*** между Заказчиком и Организатором на право представления интересов Заказчика и реализации Объекта.

* 1. Контактные данные ответственного:

Руководитель Управления сопровождения продаж ООО «СК РИЭЛТИ» Авдеева Ольга Андреевна, e-mail: [aoa@skr-gc.ru](mailto:aoa@skr-gc.ru), тел.: +7 (495) 781-73-74, доб.: 5304

1. **Условия проведения Аукциона**
   1. Открытый аукцион проводится в соответствии с внутренними регламентирующими документами ООО «СК РИЭЛТИ».
   2. Участник должен быть пользователем, зарегистрированным на ЭТП АО «Российский аукционный дом» «www.sales.lot-online.ru» в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя или физического лица без образования юридического лица, в установленном порядке и обладающим правами Участника системы (www.sales.lot-online.ru).
   3. Подробное описание Объекта продажи, условий Договора, правила проведения Аукциона, требования к Участникам, а также требования к порядку подтверждения соответствия этим требованиям, содержатся в аукционной документации.
   4. Комплект Аукционной документации может быть получен, с ***«14» октября 2020 года****,* всеми заинтересованными лицами через ЭТП (согласно правил и регламента системы ЭТП).
   5. Срок размещения заявок на участие в открытом аукционе в электронном виде на ЭТП – ***до 11 час. 00 мин. московского времени «12» ноября 2020 года.***
   6. Процедура вскрытия конвертов с заявками участников будет проведена в Системе «www.sales.lot-online.ru» ***в 11 час. 00 мин. московского времени «12» ноября 2020 года.***
   7. Дата начала проведения аукциона: ***09 час. 00 мин. Московского времени******«13» ноября 2020 года.***
   8. Дата окончания проведения аукциона: ***16 час. 00 мин. Московского времени******«13» ноября 2020 года.***
   9. Договор между Заказчиком и Победителем открытого аукциона подписывается на основании Протокола по подведению итогов открытого аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «СК РИЭЛТИ»** | **А.С. Баталин** |