**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Уфа** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**ООО "СК РИЭЛТИ"** в лице Генерального директора Баталина Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем "Участник", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Участник обязуется перечислить Организатору задаток за участие в открытом Аукционе по переуступке прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа, в размере **1 979 243,00 (Один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч двести сорок три) рубля 00, копеек**, а Организатор обязуется принять данный задаток.

Сведения об открытом Аукционе опубликованы на электронной торговой площадке ([www.sales.lot-online.ru](http://www.sales.lot-online.ru)).

Характеристики и состав Объекта, за который вносится задаток:

**Лот № 1:** переуступка прав по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа (далее – **“Объект”**).

* 1. Задаток вносится Участником денежными средствами путем перечисления по безналичному расчету.
  2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Участника, связанных  
     с участием в открытом Аукционе, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Участника победителем открытого Аукциона на условиях, указанных в Извещении и Документации открытого Аукциона.
  3. В случае признания Участника Победителем открытого Аукциона сумма задатка  
     засчитывается в счет оплаты приобретенного на Аукционе Объекта.

1. **Передача задатка**
   1. Участник вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств не позднее последнего дня срока подачи Заявок, указанного в Извещении о проведении открытого Аукциона.
   2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором о задатке, проценты не начисляются.
2. **Возврат задатка**
   1. Организатор открытого Аукциона обязуется возвратить задаток Участнику в случаях, предусмотренных настоящим Договором о задатке, на расчетный (лицевой) счет, указанный в разделе 5 «Реквизиты сторон» настоящего соглашения.
   2. Задаток возвращается Участнику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента:
      1. Отзыва Участником Заявки на участие в открытом Аукционе доя момента приобретения им статуса Участника аукциона;
      2. Подведения итогов рассмотрения Заявок;
      3. Отмены торгов;
   3. Задаток не возвращается в случае:
      1. Отказа или уклонения Победителя открытого Аукциона от подписания итогового Протокола;
      2. Отказ или уклонение Победителя открытого Аукциона от подписания Договора цессии на Объект, выставленного на открытый Аукцион.
      3. Неоплаты Победителем открытого Аукциона Объекта в установленный Договором купли-продажи срок.
3. **Иные условия**
   1. Настоящий Договор задатка вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
   2. Споры, возникшие в результате действий настоящего Договора задатка, разрешаются в установленном порядке, арбитражным судом г. Москвы.
   3. Настоящий Договор задатка составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**  ООО «СК РИЭЛТИ»  Юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/2, помещение 8, этаж 9  Фактический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/2, помещение 8, этаж 9  ОГРН: 1145024006335  ИНН/КПП: 5024147403/502401001  ОКПО: 34850394  Расчетный счет: 40702810700700002154  Корр. счет: 30101810745250000769  БИК: 044525769  ББР Банк (АО) г. Москва  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Баталин/  **М.П.** | **Участник:**  Наименование:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  ОГРН: ИНН/КПП:  ОКПО:  Расчетный счет:  Корр. счет: БИК:  Наименование банка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |