**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Уфа** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

 **ООО "СК РИЭЛТИ"** в лице Генерального директора Баталина Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем "Участник", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Участник обязуется перечислить Организатору задаток за участие в открытом Аукционе по переуступке прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа, в размере **1 979 243,00 (Один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч двести сорок три) рубля 00, копеек**, а Организатор обязуется принять данный задаток.

Сведения об открытом Аукционе опубликованы на электронной торговой площадке ([www.sales.lot-online.ru](http://www.sales.lot-online.ru)).

Характеристики и состав Объекта, за который вносится задаток:

**Лот № 1:** переуступка прав по договору участия в долевом строительстве нежилых помещений: Продовольственный магазин и Фотостудия в ЖК «Эрмитаж» г. Уфа (далее – **“Объект”**).

* 1. Задаток вносится Участником денежными средствами путем перечисления по безналичному расчету.
	2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Участника, связанных
	с участием в открытом Аукционе, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Участника победителем открытого Аукциона на условиях, указанных в Извещении и Документации открытого Аукциона.
	3. В случае признания Участника Победителем открытого Аукциона сумма задатка
	засчитывается в счет оплаты приобретенного на Аукционе Объекта.
1. **Передача задатка**
	1. Участник вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств не позднее последнего дня срока подачи Заявок, указанного в Извещении о проведении открытого Аукциона.
	2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором о задатке, проценты не начисляются.
2. **Возврат задатка**
	1. Организатор открытого Аукциона обязуется возвратить задаток Участнику в случаях, предусмотренных настоящим Договором о задатке, на расчетный (лицевой) счет, указанный в разделе 5 «Реквизиты сторон» настоящего соглашения.
	2. Задаток возвращается Участнику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента:
		1. Отзыва Участником Заявки на участие в открытом Аукционе доя момента приобретения им статуса Участника аукциона;
		2. Подведения итогов рассмотрения Заявок;
		3. Отмены торгов;
	3. Задаток не возвращается в случае:
		1. Отказа или уклонения Победителя открытого Аукциона от подписания итогового Протокола;
		2. Отказ или уклонение Победителя открытого Аукциона от подписания Договора цессии на Объект, выставленного на открытый Аукцион.
		3. Неоплаты Победителем открытого Аукциона Объекта в установленный Договором купли-продажи срок.
3. **Иные условия**
	1. Настоящий Договор задатка вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
	2. Споры, возникшие в результате действий настоящего Договора задатка, разрешаются в установленном порядке, арбитражным судом г. Москвы.
	3. Настоящий Договор задатка составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**ООО «СК РИЭЛТИ»Юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/2, помещение 8, этаж 9Фактический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/2, помещение 8, этаж 9ОГРН: 1145024006335ИНН/КПП: 5024147403/502401001ОКПО: 34850394Расчетный счет: 40702810700700002154Корр. счет: 30101810745250000769БИК: 044525769ББР Банк (АО) г. МоскваГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Баталин/**М.П.** | **Участник:**Наименование:Юридический адрес:Фактический адрес:ОГРН:ИНН/КПП:ОКПО:Расчетный счет:Корр. счет: БИК:Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**М.П.** |