**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Версаль»** (ОГРН 1157746390240, ИНН 7725271522, адрес: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 17, корп. 1, офис 31)**,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Козлова Игоря Олеговича (ИНН 541011310238, СНИЛС 072-680-074 63, рег № 11852, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.03.2020 г. по делу №А40-84540/19-44-83 Б**,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее Имущество, а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить денежные средства в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения |
|  |  |  |
|  | **Итого** |  |

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. Продавец обязуется:
      1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.
   2. Покупатель обязуется:
      1. принять Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;
      2. оплатить Имущество на согласованных в настоящем Договоре условиях.
2. **Стоимость имущества. Порядок и сроки оплаты.**
   1. Полная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), руб., НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.
   2. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, оплаченного в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на специальный расчетный счет ООО «ВЕРСАЛЬ», в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
   3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.
3. **Переход права собственности.** 
   1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания накладной, акта приема-передачи, при условии полной оплаты имущества.
   2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента перехода права собственности.
4. **Качество имущества. Гарантии.**
   1. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества.
   2. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеется.
   3. Продавец не предоставляет гарантий по качеству Имущества.
5. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.
   2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.
   3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.
6. **Ответственность**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   2. Нарушение Покупателем условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление   о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление  Сторонами  письменного  дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.
   3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются Арбитражным судом Калининградской области.
7. **Прочие условия.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.
8. **Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ** | **ПРОДАВЕЦ** |
|  | **ООО «ВЕРСАЛЬ»**  Адрес регистрации: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 17, корп. 1, офис 31.  Почтовый адрес: 108841, г. Москва, г. Троицк, мкр. В, д. 40, а/я 77  **Специальный расчетный счет ООО «ВЕРСАЛЬ»:**  р/с 40702810001480008191, в ФИЛИАЛЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва, к/с 30101810945250000297,  БИК 044525297, ОГРН 1157746390240,  ИНН 7725271522  Козлов И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |