|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Версаль» (ОГРН 1157746390240, ИНН 7725271522, адрес: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 17, корп. 1, офис 31) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Козлова И.О. (почт. адрес: 108841, г. Москва, г. Троицк, мкр. В, д. 40, а/я 77, peг. номер в реестре: 11852, ИНН 541011310238, СНИЛС 072-680-074 63, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2, www.npca.ru, тел. (499) 238-28-93)) (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.03.2020 г. по делу №А40-84540/19-44-83 Б, сообщает о проведении **26.11.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. (время мск) 17.10.2020 по 24.11.2020 до 17 час 00 мин. Определение участников торгов – 25.11.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:07:0006004:13521, пл. 30 117,1 кв.м, этаж: 1,2,3,4,5,6, по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70. **Обременение Лота 1:** находится в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО). **Начальная цена Лота 1 - 587 750 000 руб.** Ознакомление производится у ОТ по адресу места нахождения Лота: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 5 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40702810001480008191, в ФИЛИАЛЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва, к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. |