**Проект договора купли-продажи имущества**

**ООО «Ноябрьское УПНП» по Лоту № 12**

**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества ООО «Ноябрьское УПНП» по Лоту № 12

город Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьское управление по повышению нефтеотдачи пластов» (ООО «Ноябрьское УПНП»)в лице конкурсного управляющего Никулина Олега Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Ямало-Ненецкого автономного округа А81-10275/2017 от 17.08.2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю: Лот №12 – Доля 99% в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 8905056607, ОГРН 1148905000870, юридический адрес: 629800, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ГОРОД НОЯБРЬСК, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМУЗЕЛ ПЕЛЕЙ, ПАНЕЛЬ XIII (далее – Общество), размер уставного капитала 10 000 рублей. Номинальная стоимость 99% доли составляет 9 900 рублей (далее – Доля).

1.2. Продавец гарантирует, что отчуждаемая Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.3. Доля переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Доли определена по результатам торгов, проведенных «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (http://lot-online.ru) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

2.2. Стоимость Доли, установленная п. 2.1 настоящего Договора, уменьшается на сумму задатка в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Доли ООО «Ноябрьское УПНП» (т.е. задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС), внесенного на расчетный счет организатора торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, вне пределов нотариальной конторы.

**3. ОТВЕСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю долю Общества.

3.1.2. Выдать Покупателю Доверенность для совершения всех необходимых действий и формальностей, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Долю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить за свой счет все действия, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, в том числе (при необходимости) с нотариальным оформлением отказав других участников общества от преимущественного права приобретения Доли, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.2.2. Оплатить передаваемую Долю в соответствии с п.2.3. настоящего Договора.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

4.4. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Савеловском районном суде города Москвы в зависимости от юридического статуса Покупателя.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае, если Покупатель не произведет оплату Доли в соответствии с п.2.3. настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

6.2. Право собственности у Покупателя на Долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает, Покупатель становится участником Общества с момента с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. 6.4. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, подписанных Сторонами на каждой странице, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для нотариуса.

**7. ДАННЫЕ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ООО «Ноябрьское УПНП»**ИНН 7701946416, КПП 890501001,ОГРН 1127746062476;Юридический адрес: 629800, ЯНАО, г.Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 13 тер., проезд 10;Почтовый адрес: 125124, г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33;Электронная почта: upnp-noyabrsk@bk.ru;Банковские реквизиты:Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»;Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;К/с: 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО;БИК банка: 044525266, ИНН банка: 7725038124, КПП банка: 770401001.Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Никулин/****м.п.**  | **ПОКУПАТЕЛЬ:****Наименование / ФИО**Юридический адрес / Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Фактический адрес / Место проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Банковские реквизиты:Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Уполномоченное лицо**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |

**Проект договора купли-продажи имущества**

**ООО «Ноябрьское УПНП» по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества ООО «Ноябрьское УПНП» по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_

город Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьское управление по повышению нефтеотдачи пластов» (ООО «Ноябрьское УПНП»)** в лице конкурсного управляющего Никулина Олега Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Ямало-Ненецкого автономного округа А81-10275/2017 от 17.08.2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование имущества** | **Количество** | **Стоимость без учета НДС, руб.** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (http://lot-online.ru) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Стоимость Имущества, установленная п.1.3 настоящего Договора, уменьшается на сумму задатка в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества ООО «Ноябрьское УПНП» (т.е. задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС), внесенного на расчетный счет организатора торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.5. Денежные средства, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 6 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

1.6. Покупатель подтверждает, что передаваемое имущество соответствует целям и нуждам Покупателя.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от выдачи Покупателю доверенности для совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.1.3. Выдать Покупателю доверенность для предоставления в орган, осуществляющий учет и (или) регистрацию самоходных машин, спецтехники, автотранспорта, недвижимости предусмотренных законодательством документов, необходимых для регистрации перехода права собственности, имущества по настоящему Договору, а также восстановления документов.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5. настоящего Договора.

2.2.3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты исполнения п.1.5. настоящего Договора принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.2.4. В течение 15 дней после получения Имущества в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Договора совершить все действия, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности (в т.ч. осуществить снятие с учета Имущества в отношении Продавца на основании доверенности, полученной в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора, и произвести постановку на учет Имущества в отношении Покупателя, в случае необходимости восстановить документы на Имущество) либо осуществить снятие с учета Имущества в связи с утилизацией. При этом расходы по регистрации перехода прав, восстановление документов относятся на счет Покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин за снятие с учета, постановку на учет, регистрацию перехода прав, регистрацию утилизации).

**3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Савеловском районном суде города Москвы в зависимости от юридического статуса Покупателя.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной площадке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (http://lot-online.ru) и согласно абз.2 п.16 ст.110 и иными положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в соответствии с п.1.5. настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Право собственности на движимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит с момента подписания Акта приема-передачи, при условии исполнения п.1.5. настоящего Договора, в отношении недвижимого имущества право собственности переходит к Покупателю с даты регистрации Росреестром перехода права собственности на основании Договора.

5.4. Покупатель предупрежден, что в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.4 настоящего Договора в отношении самоходных машин, спецтехники и автотранспорта Продавцом в органы, осуществляющие учет самоходных машин, спецтехники и автотранспорта, будет подано заявление об утилизации Имущества.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества после подписания Акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.8. Договор подписан на каждой странице, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.9. В целях обеспечения оперативного документооборота Стороны признают юридическую силу за скан-образами документов, связанных с исполнением настоящего Договора, направляемых Сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 настоящего Договора. Обмен оригиналами документов необязателен для Сторон.

5.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. ДАННЫЕ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ООО «Ноябрьское УПНП»**ИНН 7701946416, КПП 890501001,ОГРН 1127746062476;Юридический адрес: 629800, ЯНАО, г.Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 13 тер., проезд 10;Почтовый адрес: 125124, г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33;Электронная почта: upnp-noyabrsk@bk.ru;Банковские реквизиты:Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»;Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;К/с: 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО;БИК банка: 044525266, ИНН банка: 7725038124, КПП банка: 770401001.Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Никулин/****м.п.**  | **ПОКУПАТЕЛЬ:****Наименование / ФИО**Юридический адрес / Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Фактический адрес / Место проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Банковские реквизиты:Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Уполномоченное лицо**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |

**Проект договора уступки прав требования (цессии) по Лоту №\_\_\_\_**

**ДОГОВОР**

**уступки прав требования (цессии) по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_**

город Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьское управление по повышению нефтеотдачи пластов» (ООО «Ноябрьское УПНП»)** в лице конкурсного управляющего Никулина Олега Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа А81-10275/2017 от 17.08.2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает Цессионарию права требования, определенное в п.1.2 настоящего Договора (далее – Права требования), а Цессионарий обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащие Цеденту Права требования.

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Описание прав требования** | **Стоимость без учета НДС, руб.** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |
| … |  |

1.3. Стоимость Прав требования определена по результатам торгов, проведенных «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (http://lot-online.ru) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Стоимость Прав требования, установленная п.1.3 настоящего Договора, уменьшается на сумму задатка в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Прав требования (т.е. задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС), внесенного на расчетный счет организатора торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.5. Денежные средства, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

1.6. Цессионарий подтверждает, что уступаемые Права требования соответствуют целям и нуждам Цессионария.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Не позднее 10 дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 1.5 Договора передать Цессионарию по акту приема - передачи документы, удостоверяющие Права требования к Должнику.

2.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от должников после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 6 Договора, в течение 10 дней с даты их получения.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. п. 1.3 – 1.5 Договора.

2.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

2.2.3. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 5 дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

2.2.4. В течение 15 дней со дня уведомления Должников о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных п. 2.2.3. Договора.

**3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Савеловском районном суде города Москвы в зависимости от юридического статуса Цессионария.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной площадке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (http://lot-online.ru) и согласно абз.2 п.16 ст.110 и иными положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Цессионарий не произведет оплату Прав требования в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора, Цедент расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, при этом внесенный задаток Цессионарию не возвращается.

5.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 1.5 Договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.6. Договор подписан на каждой странице, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.7. В целях обеспечения оперативного документооборота Стороны признают юридическую силу за скан-образами документов, связанных с исполнением настоящего Договора, направляемых Сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 настоящего Договора. Обмен оригиналами документов необязателен для Сторон.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. ДАННЫЕ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:****ООО «Ноябрьское УПНП»**ИНН 7701946416, КПП 890501001,ОГРН 1127746062476;Юридический адрес: 629800, ЯНАО, г.Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 13 тер., проезд 10;Почтовый адрес: 125124, г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33;Электронная почта: upnp-noyabrsk@bk.ru;Банковские реквизиты:Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»;Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;К/с: 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО;БИК банка: 044525266, ИНН банка: 7725038124, КПП банка: 770401001.Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Никулин****м.п.**  | **ЦЕССИОНАРИЙ:****Наименование / ФИО**Юридический адрес / Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Фактический адрес / Место проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Банковские реквизиты:Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Уполномоченное лицо**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |