

ПРОЕКТ

**Договор цессии (купли-продажи)  
дебиторской задолженности ООО «УК «Комфорт-Сервис»**

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Косажихина Дмитрия Вильямовича, действующего на основании Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Пермского края от 28.11.2016г. по делу №А50-9393/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования по дебиторской задолженности Администрации Александровского муниципального района Пермского края, Администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения, ГБУЗ ПК «Александровская ЦГБ», ООО «ЖЭК МАСТЕР», ИП Белозеровой М.А., ИП Волику Р.Е., ИП Дорофеевой Н.Г., ИП Норицыной Е.М., ИП Устюговой Т.П., ИП Шох Р.А., МБДОУ «Детский сад №21», МКП ВВГП «Вильва-Водоканал», ООО «Инженер-Сервис», ПАО «Сбербанк России», УФПС ПК-филиалу ФГУП «Почта России», 259 физическим лицам.

*(В случае осуществления дебитором (права требования к которому выставляются на торги) расчетов с Должником до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, цена продажи прав требования при заключении договора цессии уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга дебитора перед Должником к сумме перечисленных дебитором Должнику денежных средств).*

1.2. Настоящий договор заключается на основании Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника в форме публичного предложения от \_\_\_\_\_, в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «УК «Комфорт-Сервис» на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28.11.2016г. по делу №А50-9393/2016.

1.3. Уступка прав требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

1.4. Цессионарию разъяснена и понятна норма части 18 статьи 155 ЖК РФ.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

2.1. Размер уступаемых в соответствии с настоящим договором прав требования дебиторской задолженности составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. За уступаемые права требования Цессионарий уплачивает Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Сумма задатка \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, засчитывается в счет продажной цены дебиторской задолженности (права требования), установленной абзацем первым настоящего пункта.

Цессионарий обязан уплатить Цеденту продажную цену дебиторской задолженности (права требования), установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всего – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 2.2. настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Цедента.

Реквизиты расчетного счета Цедента:

ООО «УК «Комфорт-Сервис»

ИНН 5903092033, КПП 590301001

р/с 40702810449770045005, Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

2.4. Цена дебиторской задолженности (права требования) определена на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене дебиторской задолженности (права

требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис», состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г., электронная площадка АО «Российский аукционный дом», является окончательной и изменению не подлежит.

2.5. Цессионарий производит оплату дебиторской задолженности (права требования) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.6. Обязанность Цессионария по оплате дебиторской задолженности (права требования) считается исполненной с момента поступления денежных средств, в размере указанном в абзаце третьем п. 2.2., на расчетный счет Цедента.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Цессионарий уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.8. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Цессионария, при этом дебиторская задолженность (права требования) остается у Цедента и сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

### **3. Порядок и срок передачи дебиторской задолженности (права требования) покупателю**

3.1. Цедент осуществляет передачу дебиторской задолженности (права требования) Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты.

3.2. Цессионарий обязуется принять дебиторской задолженности (права требования) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Цедента о передаче.

3.3. Цедент передает Цессионарию по его запросу всю имеющуюся документацию на дебиторской задолженности (права требования).

3.4. Дебиторская задолженность (права требования), указанные в п.1.1 настоящего договора, считаются перешедшими к Цессионарию после исполнения обязательств по оплате в полном объеме.

### **4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Цессионарий в течение 10-х дней с момента подписания настоящего договора обязан письменно уведомить должников о состоявшемся переходе права требования.

4.4. Цедент в течение 10-х дней с момента подписания настоящего договора обязан а также передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, подтверждающие право требования и все сведения, имеющие значение для вышеуказанного права требования.

4.5. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Цессионарию, один - для Цедента.

### **5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Цедент:**

**ООО «УК «Комфорт-Сервис»**

614068, г.Пермь, ул. Ленина, 90-6

ИНН 5903092033, КПП 590301001

р/с 40702810449770045005

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Д.В. Косажихин

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

