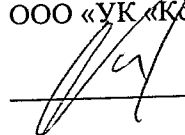


Утверждено собранием кредиторов от 18.09.2020г.

Согласовано:

Конкурсный управляющий
ООО «УК «Комфорт-Сервис»


Д.В. Косажихин

**Изменения Положение
о порядке, об условиях и о сроках
реализации дебиторской задолженности (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис»**

1. В связи с изменениями в ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации внести в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис».

2. Изложить разделы 1 и 6 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис» в следующей редакции:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Пермского края от 28.11.2016 ООО «УК «Комфорт-Сервис» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Косажихин Дмитрий Вильямович (ИНН 590579842205; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 15889; член Союза арбитражных управляющих «Авангард», адрес: 105062, г.Москва, ул. Макаренко, 5, 1А, пом. 1, комн. 8, 9, 10; адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1).

1.2. Продажа дебиторской задолженности (права требования) должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве.

1.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «УК «Комфорт-Сервис» Косажихин Дмитрий Вильямович.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>. принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки - Акционерному обществу «Российский аукционный дом».

1.5. Для проведения торгов организатором торгов заключен договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», отвечающим требованиям, установленным в настоящем Положении, Приказе Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54.

1.6. Предметом торгов является:

№ лота	Наименование имущества должника	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
1	Дебиторская задолженность (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис» к Администрации Александровского	80 630,89 (восемьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей 89 (восемьдесят девять) копеек

	муниципального района Пермского края, Администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения, ГБУЗ ПК «Александровская ЦГБ», ООО «ЖЭК МАСТЕР», ИП Белозеровой М.А., ИП Волику Р.Е., ИП Дорофеевой Н.Г., ИП Норицыной Е.М., ИП Устюговой Т.П., ИП Шох Р.А., МБДОУ «Детский сад №21», МКП ВВГП «Вильва-Водоканал», ООО «Инженер-Сервис», ПАО «Сбербанк России», УФПС ПК-филиалу ФГУП «Почта России», в размере 1 002 784,24 рублей	
2	Дебиторская задолженность (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис» 259 физическим лицам в размере 12 073 889,52 рублей	717 694,75 (семьсот семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 75 (семьдесят пять) копеек

1.7. Начальная цена продажи Лота №1,2 равна рыночной стоимости дебиторской задолженности (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис», установленной независимым оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Эксперт», согласно Отчету об оценке № 268 от 18.04.2019г. и равна цене, установленной на последнем шаге публичных торгов от 18.11.2019г.

1.8. В связи с тем, что имущество продаваемое лотом №2, в соответствии со ст155 Жилищного кодекса РФ имеет ограниченный круг участников торгов, продажа лота №2 осуществляется путем проведения **закрытых торгов.**

1.9. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении, регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент оператора торговой площадки).

6. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора цессии по результатам торгов, организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом, с учетом разделов 2-5 настоящего Положения.

6.3. Начальная цена продажи дебиторской задолженности (права требования) на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования), установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника признаны несостоявшимися или договор цессии не был заключен, а также в случае не заключения договора цессии по результатам повторных торгов, продаваемые на торгах дебиторской задолженности (права требования) должника подлежат продаже посредством **публичного предложения.**

6.4. Торги посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном федеральным законом, с учетом разделов 2-5 настоящего Положения.

6.5. При продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника

посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи дебиторской задолженности (права требования) по лоту №1,2 устанавливается в размере равной цене, установленной на последнем шаге публичных торгов и действует **25 (двадцать пять)** рабочих дней.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене дебиторской задолженности (права требования), которая не ниже установленной начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования), снижение начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника посредством публичного предложения.

- **Величина снижения** составляет **5 (Пять)** процентов от начальной цены, установленной для публичного предложения. Начальная продажная цена публичного предложения, установленная по лоту, подлежит последовательному снижению каждые 5 (Пять) календарных дней. Период подведения итогов после каждого периода снижения 2 (два) календарных дня.
- При продаже дебиторской задолженности (права требования) посредством публичного предложения минимальная цена, за которую может быть реализована дебиторская задолженность (право требования) («цена отсечения»), устанавливается в размере **25% (Двадцать пять процентов)** от начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) должника на этапе публичного предложения. Если в период действия цены равной 25% от начальной цены, установленной для публичного предложения, не поступит ни одной заявки, соответствующей требованиям раздела 3 настоящего Положения, торги по лоту прекращаются.

6.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 4 настоящего Положения **с учетом следующего:**

- Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в день, предоставления оператором электронной площадки заявки, на участие в торгах посредством публичного предложения направленных заявителями до истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов.
 - Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение 1 часа после утверждения протокола.
 - В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, по результатам определения участников торгов, организатор торгов одновременно составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С даты определения победителя торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
 - В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже дебиторской задолженности (права требования) путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.
- 6.8. Право приобретения дебиторской задолженности (права требования)

Должника принадлежит участнику торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене дебиторской задолженности (права требования) Должника, которая не ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника посредством публичного предложения.

6.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене дебиторской задолженности (права требования) Должника, но не ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения дебиторской задолженности (права требования) Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене дебиторской задолженности (права требования) Должника, но не ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения дебиторской задолженности (права требования) Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже дебиторской задолженности (права требования) Должника посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий



/Д.В. Косажихин /