

## Договор о задатке

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Конкурсный управляющий ООО «УК «Комфорт-Сервис» Косажихин Дмитрий Вильямович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28.11.2016г. по делу №А50-9393/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «УК «Комфорт-Сервис» (лот №1: Дебиторская задолженность (права требования) ООО «УК «Комфорт-Сервис» к Администрации Александровского муниципального района Пермского края, Администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения, ГБУЗ ПК «Александровская ЦГБ», ООО «ЖЭК МАСТЕР», ИП Белозеровой М.А., ИП Волику Р.Е., ИП Дорофеевой Н.Г., ИП Норицыной Е.М., ИП Устюговой Т.П., ИП Шох Р.А., МБДОУ «Детский сад №21», МКП ВВГП «Вильва-Водоканал», ООО «Инженер-Сервис», ПАО «Сбербанк России», УФПС ПК-филиалу ФГУП «Почта России», 259 физическим лицам в размере 12 073 889,52 рублей), которые проводятся на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>.
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора цессии и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о торгах, на следующие реквизиты: ООО «УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5903092033, КПП 590301001, р/с 40702810449770045005, Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.
3. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах 12.07.2019г». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Заявителем договора цессии, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору цессии.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
7. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:
  - 1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;
  - 2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора цессии;
  - 3) договор цессии расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.
10. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом перечисления денежных средств в качестве задатка для участие в торгах.
11. Подписи и реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

**ООО «УК «Комфорт-Сервис»**

614068, г.Пермь, ул. Ленина, 90-6

ИНН 5903092033, КПП 590301001

р/с 40702810449770045005

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Д.В. Косажихин

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_