**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Челябэнегосбыт», в лице конкурсного управляющего Елистратова Данила Сергеевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.07.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 15.07.2019 г.) по делу №А76-32823/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ПАО «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

* 1. Имущество является собственностью Продавца на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Имущество не является предметом спора.

Продавец, подтверждает, что Имущество *(за исключением незаложенного)* на дату подписания настоящего Договора находится в залоге ПАО Сбербанк (конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника).

С реализацией имущества должника посредством проведения торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества.

При продаже заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, по результатам проведения открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении ипотеки, ограничивающей распоряжение имуществом должника.

В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом. В случае, если для погашения записи об ипотеке Имущества орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, потребует предоставления совместного заявления залогодержателя и залогодателя о прекращении залога, Продавец обязуется предпринять все зависящие от него действия для получения у залогодержателя (ПАО Сбербанк) документов, подтверждающих прекращение обязательства, обеспеченного залогом Имущества, и совершения совместно с залогодержателем (ПАО Сбербанк) действий, направленных на погашение записи о залоге Имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в срок не позднее десяти календарных дней с момента предъявления такого требования органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

* 1. Настоящий договор заключен с победителем */единственным участником/* торгов №\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_), проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */в форме аукциона, открытого по составу участников торгов с открытой формой представления предложений о цене / посредством публичного предложения/* на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: https://lot-online.ru/, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г. и на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ПАО «Челябэнергосбыт» (далее по тексту – «Протокол»).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателя по Договору, определена по результатам проведения торгов согласно Протоколу и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
   2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества с момента подписания настоящего Договора.
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Покупательобязуется полностью оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
   2. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
   3. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

* + 1. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию в отношении Имущества.
    2. В случае, если законодательством РФ установлено требование о государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на Имущество, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1.1. Договора.
  1. Покупатель обязан:
     1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
     2. Принять Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.
     3. В случае, если законодательством РФ установлено требование о государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на Имущество, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности на Имущество, все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1.1 Договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями Договора.
   2. В случае, если законодательством РФ установлено требование о государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на Имущество, право собственности на такое Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества и государственной регистрации права собственности на Имущество.

Настоящий договор является основанием для государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на Имущество.

Все расходы, связанные с регистрацией права собственности, перехода права собственности на Имущество в случаях, предусмотренных законодательством РФ, несет Покупатель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
   2. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязуется ее рассмотреть и признать заявленные в ней требования либо предоставить мотивированный отказ от признания заявленных требований в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензии.
   3. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, а также в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.
   3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1. настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими. Внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается, а включается в конкурсную массу Продавца.
   4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности на Имущество.
4. **РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ПАО «Челябэнегосбыт»**  Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. 260  ОГРН 1057423505732  ИНН 7451213318, КПП 745101001  р/с 40702810709280004532  в Филиале Банка ВТБ (ПАО)  в г. Екатеринбурге  к/с 30101810400000000952,  БИК 046577952  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Елистратов Д.С./  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Челябэнегосбыт», в лице конкурсного управляющего Елистратова Данила Сергеевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.07.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 15.07.2019 г.) по делу №А76-32823/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ПАО «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее по тексту – «Акт») к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

Продавец также передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии)*.

1. Имущество, переданное по настоящему Акту, находится в удовлетворительном состоянии, претензий по качеству (техническому и санитарному состоянию) Имущества Покупатель к Продавцу не имеет.
2. Стороны подтверждают, что Покупатель полностью оплатил цену Имущества согласно   
   п. 2.1. Договора.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий, в том числе финансовых, связанных с исполнением Договора.
4. Настоящий акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности на Имущество.
5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ПАО «Челябэнегосбыт»**  Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. 260  ОГРН 1057423505732  ИНН 7451213318, КПП 745101001  р/с 40702810709280004532  в Филиале Банка ВТБ (ПАО)  в г. Екатеринбурге  к/с 30101810400000000952,  БИК 046577952  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Елистратов Д.С./  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |