АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Бадаляном Гагиком Мнацаковичем** (ИНН 732710483410, СНИЛС 110-240-984 96, адрес места жительства: г. Москва, ул. Енисейская, д.25, кв.76) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Фомина Андрея Александровича (ИНН 382700211183, СНИЛС 069-907-278 19, рег. номер: 5248), член Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2019 г. по делу №А40-276139/18, сообщает о результатах первых торгов в форме аукциона на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru, проведенных 14.10.2020 г.: торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Организатор торгов сообщает о проведении **27.11.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 20.10.2020 по 25.11.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **26.11.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 62,90 кв.м., этаж 7, кадастровый номер: 77:02:0011005:1251, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, д. 25, кв. 76.

**Обременение (ограничение) Лота:** Залог в пользу АО КБ «Интеркредит» в лице ГУ «Агентство по страхованию вкладов»; Зарегистрированы третьи лица, 1 несовершеннолетний; № 77-77/015-77/015/012/2016-2546/1 от 09.08.2016 (Запрещение сделок с имуществом); № 77:02:0011005:1251-77/015/2017-1 от 30.01.2017 (Запрещение сделок с имуществом); № 77:02:0011005:1251-77/002/2017-2 от 12.12.2017 (Запрещение сделок с имуществом).

**Для сведения:** в настоящее время Финансовым управляющим осуществляются действия по снятию обременений: Запрещение сделок с имуществом.

**Начальная цена Лота – 11 020 500,00 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности, по адресу места нахождения Лота, контактный телефон: 89687656061 (Финансовый управляющий), при этом физический осмотр квартиры внутри не предоставляется, ввиду отсутствия доступа в жилое помещение. В настоящее время в Арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление об обязании Должника предоставить доступ.

Контакты Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810438266897375 в ПАО «Сбербанк России», к/с 20202810638000100006, БИК 044525225.