

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.10.2018 № 99/2018/207970566</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0006004:23771</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0006004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	117587 Москва, р-н Чертаново Северное, ул Кировоградская, д 9, корп 1
Площадь:	100.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12112229.81

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.10.2018 № 99/2018/207970566</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0006004:23771</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0006004:1167
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:05:0006004:23740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.10.2018 № 99/2018/207970566</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0006004:23771</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пчелинцева Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.10.2018 № 99/2018/207970566</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0006004:23771</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Объединенная профессиональная компания", ИНН: 7725157234
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/005-77/005/010/2015-868/2 от 25.06.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.01.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/005-05/045/2014-504/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3 года с даты подписания Акта приема-передачи	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНЫЙ ДВОР-167", ИНН: 7733735520	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения с Дополнительным соглашением № 1 от 07.08.2014 №07/08/14-05-ДДА	
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.06.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/010/2015-869/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность", ИНН: 7736188731	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с Закрытым акционерным обществом "Деловой стиль" от 05.06.2015 №05-06/15; Кредитный договор от 05.06.2015 №17-15		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
23.10.2018 № 99/2018/207970566			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:23771	
3.	3.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.08.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/013/2015-293/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность", ИНН: 7736188731
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 30.06.2015; Договор об открытии кредитной линии от 23.06.2015 №20-15
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

