|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**Продажа нежилых помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **Тип торгов:** Аукцион  **Текущая цена:** 99 945 000.00 руб.  **Текст объявления:** Выставляется на продажу 7 нежилых помещений, метражом от 40,5 кв м до 141,1 кв м , расположенных по адресу: Москва, Кировоградская ул., д. 9, корп. 1. Помещения расположены на первом и втором этаже торгового центра «Акварель». Это современный двухэтажный торговый центр площадью 10 047 м2, в 380 м от метро «Южная», находится на 1-ой линии, имеет большой пешеходный трафик, а также автомобильную стоянку на 250 машиномест. Окружающая застройка – жилая. Помещения имеют витринное остекление, высота потолков 4,5 м. Подведенная мощность: 100 Вт на 1 кв м. На данный момент в торговом центре располагаются якорные арендаторы такие как супермаркет продуктов BILLLA, салоны сотовой связи, аптеки. Локация: объект находится в Южном Административном Округе города Москвы, в районе Северное Чертаново, в 6 км от МКАД, и в 9,5 км от ТТК. Готовое решение для ведения арендного бизнеса, предприятия торговли. Удобная локация, парковка, жилой район с большим трафиком. Современное здание.  **Наличие арендаторов:** Да  **Права на здание:** Собственность  **Ссылка на сайт:** https://auction-house.ru/catalog/l-30000047712/  **Ссылка на торги:** https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000272077;mode=just |

**Адрес:** Москва, Кировоградская ул., д. 9, корп. 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Менеджер по продажам:**  Бредихин Александр Тимофеевич  +79166000213 bredihin@auction-house.ru |  |