АО «Российский аукционный дом» (ОГРН/ИНН 1097847233351/7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО «Объединенная профессиональная компания»** (ОГРН/ИНН 1027700257573/7725157234, 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 37, корп. 1, далее- Должник), **в лице конкурсного управляющего Маркина М.С.** (ИНН 644934145302, СНИЛС 116-603-933 42, рег.№: 12721, 115280, г. Москва, а/я 163, далее-КУ), член ПАУ ЦФО (109316, Москва, Остаповский пр-д, д. 3,стр. 6, оф.201,208, ОГРН/ИНН 1027700542209/7705431418), действующего на осн. Решения АС г. Москвы от 22.01.19 г. (резол. часть 18.01.19 г.) по делу №А40-107049/18-101-130, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 18.10.20 г. с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения начальной цены, период снижения – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 69 961 500 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество, по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д 9, корп. 1 (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: Встроенное помещение, пл. 100,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер (далее-КН): 77:05:0006004:23771; Обременение: аренда сроком на 3 года с 16.01.2015; Встроенное помещение, пл. 141,1 кв.м., этаж 1, КН: 77:05:0006004:23773; Встроенное помещение, пл. 44,2 кв.м., этаж 2, КН: 77:05:0006004:23815; Встроенное помещение, пл. 53,4 кв.м., этаж 1, КН: 77:05:0006004:23764; Встроенное помещение, пл. 40,5 кв.м., этаж 1, КН: 77:05:0006004:23765; Встроенное помещение, пл. 42,3 кв.м., этаж 1, КН: 77:05:0006004:23778; Обременение: аренда сроком на 6 месяцев с 05.03.2019 г. (с правом пролонгации); Встроенное помещение, пл. 55,2 кв.м., этаж 1, КН: 77:05:0006004:23784; Обременение: аренда сроком на 6 месяцев с 05.03.2019 г. (с правом пролонгации). **Обременения (ограничения) Лота: в залоге у БАНКА «СОЛИДАРНОСТЬ» АО. Нач.цена Лота 1- 99 945 000 руб**. Ознакомление с Имуществом производится по пред. договоренности в раб. дни с 09:00 до 17:00, конт. тел. КУ: +7 (925)128-13-57, а также у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в устан. срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в устан. порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ЗоБ: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель-участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, не ниже начальной цены Лота, установленной для опред. периода проведения Торгов, при отсутствии предлож. других участников. В случае, если несколько участников представили в устан. срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, устан. для определенного периода проведения Торгов победителем признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников представили в устан. срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для опред. периода проведения Торгов, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40701810300000001813 в ПАО «Промсвязьбанк» ДО «Автозаводской» г. Москва, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555.