**Договор о задатке**

**г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**Финансовый управляющий Костычева Владимира Игоревича Коноплина Светлана Сергеевна**, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.03.2020 г. по делу № А40-319082/2018, определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.08.2020 г. по делу № А40-319082/2018 именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора (далее «Договор») Заявитель для участия в торгах по продаже лота №1:

Недвижимое имущество, находящееся по адресу - г. Москва, Кутузовский проспект, д. 5/3, этаж 3, квартира №125, общей площадью 79,4 кв.м., кадастровый (или условный номер) 77:07:0007003:5452.

Сумма задатка для участия в торгах составит 3 037 900,00 руб.

Заявитель перечисляет указанные денежные средства на отдельный счет должника Костычева В.И. по следующим реквизитам:

Получатель: Костычев Владимир Игоревич

ИНН получателя: 770971175500

р/с: 40817810518410006206

к/с: 30101810545250000855

филиал №3652 Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 042007855

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов.

1. **Порядок внесения задатков.**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение Заявителем Задатка является выписка с указанного в п. 1.1. Договора счета либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Заявитель: |
|  |  |

Получатель: Костычев Владимир Игоревич

ИНН получателя: 770971175500

р/с: 40817810518410006206

к/с: 30101810545250000855

филиал №3652 Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 042007855

**6. Подписи сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

Финансовый управляющий

Коноплина Светлана Сергеевна

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**