АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ИП Тришкиным Петром Сергеевичем (дата рождения: 21.05.1974 г., место рождения: п. Ферзиково Ферзиковского р-на Калужской обл., ИНН 402000153918, СНИЛС 064-163-294-51, регистрация по месту жительства: 249800, Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Калинина, д. 84) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Давыдова Владимира Петровича (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516 89, рег. номер 1338) (далее – КУ), член СРО Ассоциация "СГАУ" - Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735 адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, д. 2, офис 2) действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу №А23-3297/2019 от 21.06.2019, сообщает о проведении **16.10.2020** г. в 10 час. 00 мин. (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **07.09.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 14.10.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 15.10.2020 в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 16.10.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **27.11.2020** г. в 09 час. 00 мин. **повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **21.10.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 25.11.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 26.11.2020 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 15г:

Лот 1: Здание магазина, общей площадью 206,6 кв. м, инв. № 5036, Литер: 1а. 16, 1 г, кадастровый номер: 40:22:100304:11; Земельный участок, общей площадью 400 кв. м, кадастровый номер: 40:22:100304:5. Нач. цена Лота 1 - 2 221 074,1 руб.

Обременение Лота 1: Залог (ипотека) в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8(920) 613-49-81 (КУ), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

 К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40817810122247236962 в Калужское Отделение Сбербанка 8608, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612.