**Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

**имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»**

Вологодская обл.,

Великоустюгский р-н,

д. Коробейниково \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании Протокола о результатах Торгов №\_\_ по продаже имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»**,** включенного в лот № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская», (далее - «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Рослякова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 11.07.2016 по делу № А13-3400/2015 и определения Арбитражного суда Вологодской области от 25.03.2019 по делу № А13-3400/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская», далее «Имущество» и оплатить его стоимость:

|  |
| --- |
| Наименование |
| Имущество ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская» (ОГРН/ИНН 1023502689319/3526006635) согласно перечню, указанному в приложении № 1 к договору купли-продажи. |

* 1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. Имущество никому другому не принадлежит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
  2. В связи с тем, что указанное имущество продается в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 110, ст. 138, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право залога прекращается в силу закона применительно к пп.4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абз. 6п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Цена Имущества определена на основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская», включенного в лот № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка **«Покупатель»** обязан уплатить **«Продавцу»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.

2.3. **«Покупатель»** производит оплату стоимости Имущества в течение 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора по реквизитам:

ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»

ИНН 3526006635 / КПП 352601001

Р/с 40702810535290000169

в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» г. Вологда

Кор/сч 30101810900000000910

БИК 044030910

2.4. На момент представления настоящего договора для его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области оплата по договору произведена полностью.

2.5. Расходы, связанные с оформлением данного договора в соответствии с действующим законодательством, включая расходы по государственной регистрации сделки купли-продажи, несет «Покупатель». Эти расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются «Покупателем» по мере необходимости и своевременно.

1. **Передача имущества**

3.1. **«Продавец»** обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, **«Покупателю»** на основании Акта приема-передачи Имущества (Приложение 2 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами после полной его оплаты **«Покупателем»**.

3.2. **«Продавец»** обязуется самостоятельно погасить все платежи, начисленные до государственной регистрации прав собственности на Имущество **«Покупателю»**. **«Покупатель»** не является правопреемником по долгам **«Продавца»,** возникшим до перехода **«Покупателю»** права собственности на Имущество.

3.3. **«Продавец»** обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи имущества передать **«Покупателю»** всю имеющуюся у **«Продавца»** строительную и техническую документацию на Имущество.

1. **Прочие условия**

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Вологодской области.

4.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

4.4. К настоящему договору прилагается:

Приложение 1- Перечень имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская», подлежащее продаже.

Приложение 2 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»  ИНН 3526006635 / КПП 352601001  Р/с 40702810535290000169  в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» г. Вологда  Кор/сч 30101810900000000910  БИК 044030910  Конкурсный управляющий  ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Росляков Д.В.  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

К проекту Договору купли-продажи №\_\_\_

имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **имущество ЗАО «Птицефабрика**  **«Великоустюгская» в составе отдельных лотов** |
| **Лот 1** |
| : Автофургон 28182-0000010-12 (ГАЗ-3310) 2008 г.в., VIN XSU28182J90002839. (документы отсутствуют) |
| **Лот №2** |
| Легковой автомобиль ГАЗ-31105 2006 г.в., VINX9631105061354095, (документы отсутствуют) |
| **Лот №3** |
| Цистерна ГАЗ-6601 1982 г.в., гос.рег.знак А020ВС35, (документы отсутствуют) |
| **Лот№4** |
| Автофургон 2790-0000010-01 2008 г.в., VINX5J27900A90000484 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий  ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Росляков Д.В.  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи №\_\_\_

имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_**

Вологодская обл.,

Великоустюгский р-н,

д. Коробейниково \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская», (далее - «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Рослякова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 11.07.2016 по делу № А13-3400/2015 и определения Арбитражного суда Вологодской области от 25.03.2019 по делу № А13-3400/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи №\_\_\_ имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конкурсный управляющий ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская» Росляков Д.В. передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял имущество ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская» согласно перечню, указанному в приложении № 1

Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей коп**.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме.

Претензий в отношении переданного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («Покупатель») к ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская» («Продавцу») не имеет.

Настоящий Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_ имущества ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий  ЗАО «Птицефабрика «Великоустюгская»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Росляков Д.В.  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |