**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

недвижимого имущества Окладникова Алексея Борисовича

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

На основании Протокола о результатах Торгов №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Окладникова Алексея Борисовича**,** включенного в лот № \_\_, финансовый управляющий имуществом Окладникова Алексея Борисовича , Росляков Дмитрий Вячеславович (далее - «Продавец), действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 22 ноября 2018 г. по делу № А82-3961/2018, и определения Арбитражного суда Ярославской области от 27.03.2020 г. по делу №А82-3961/2018 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество Окладникова Алексея Борисовича , далее «Имущество», и оплатить его стоимость:\_\_\_\_\_

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного производства" с кадастровым номером 76:15:012401:73 (74) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Ярославская, р-н Тутаевский, ЗАО им. Калинина

* 1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. Имущество никому другому не принадлежит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, в споре не состоит.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Цена Имущества определена на основании Протокола о результатах Торгов №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Окладникова Алексея Борисовича **,** включенного в лот №

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка **«Покупатель»** обязан уплатить **«Продавцу»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.

2.3. **«Покупатель»** производит оплату стоимости Имущества в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора по реквизитам:

Банк получателя – Вологодское отделение№ 8638 ПАО «Сбербанк»

К/сч 30101810900000000644 ,БИК банка 041909644 ,Счет получателя 40817810412000115148, ФИО получателя – Окладников Алексей Борисович

2.4. На момент представления настоящего договора для его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области оплата по договору произведена полностью.

2.5. Расходы, связанные с оформлением данного договора в соответствии с действующим законодательством, включая расходы по государственной регистрации сделки купли-продажи, несет «Покупатель». Эти расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются «Покупателем» по мере необходимости и своевременно.

1. **Передача имущества**

3.1. **«Продавец»** обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, **«Покупателю»** на основании Акта приема-передачи Имущества (Приложение 1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами после полной его оплаты **«Покупателем»**.

3.2. **«Продавец»** обязуется самостоятельно погасить все платежи, начисленные до государственной регистрации прав собственности на Имущество **«Покупателю»**. **«Покупатель»** не является правопреемником по долгам **«Продавца»,** возникшим до перехода **«Покупателю»** права собственности на Имущество.

3.3. **«Продавец»** обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи имущества передать **«Покупателю»** всю имеющуюся у **«Продавца»** строительную и техническую документацию на Имущество.

1. **Прочие условия**

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Вологодской области.

4.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

4.4. К настоящему договору прилагается:

Приложение 1- Акт приема-передачи недвижимого имущества.

**5. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  Окладникова А.Б..  160032, г. Вологда, ОПС-32, а/я№3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Росляков Д.В..  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |