**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий должника Окладникова Алексея Борисовича Росляков Дмитрий Вячеславович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 22 ноября 2018 г. по делу № А82-3961/2018, и определения Арбитражного суда Ярославской области от 27.03.2020 г. по делу №А82-3961/2018 и являющийся организатором реализации имущества согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Окладникова А.Б., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Для участия в реализации имущества Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества (лот № 1) в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

## 2. Порядок внесения задатка

1. Задаток вносится на счет:

Банк получателя – Вологодское отделение№ 8638 ПАО «Сбербанк»

К/сч 30101810900000000644

БИК банка 041909644

Счет получателя 40817810412000115148

ФИО получателя – Окладников Алексей Борисович

1. В случае признания Претендента победителем реализации имущества, Продавец обязуется засчитать задаток, внесенный претендентом на счет, указанный Организатором реализации имущества, в счет оплаты приобретаемого имущества (лот № 1 ).

**3. Последствия прекращения и неисполнения обязательств,**

 **обеспеченных задатком.**

1. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме в случае:
* Претендент не допущен к участию в реализации имущества;
* Претендент не признан победителем реализации имущества;
* Претендент до окончания срока приема заявок в соответствии с установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в реализации имущества.
1. Задаток Претенденту не возвращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.
2. Суммы задатка участникам реализации имущества (кроме победителя) возвращаются им в течение пяти дней с даты окончания реализации имущества.
3. Сумма задатка, внесенного победителем реализации имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
4. При уклонении (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи имущества или в случае неоплаты имущества в установленный срок задаток не возвращается. В этом случае, задаток включается в конкурсную массу должника за вычетом издержек Организатора реализации имущества на его проведение.

**4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

|  |
| --- |
| Финансовый управляющийРосляков Дмитрий ВячеславовичК/сч 30101810900000000644 БИК банка 041909644 Счет получателя 40817810412000115148ФИО получателя – Окладников Алексей Борисович |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Росляков **подпись** |

|  |
| --- |
| **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Паспорт серия\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись |