

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Лобненский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

*нежилое*

назначение помещения

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Лобня
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Жирохова
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	514	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	109:033-5165 / 514
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на 04.06.2019 г.  
дата обследования объекта в натуре

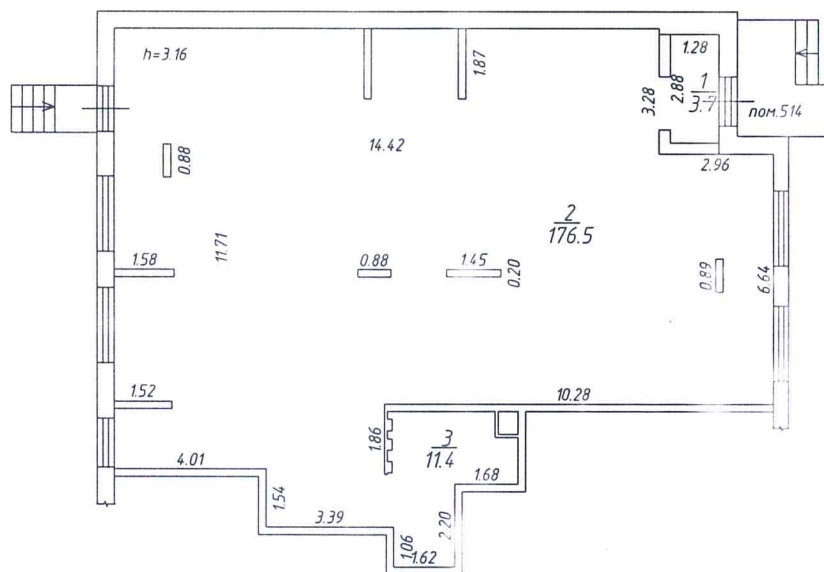


000-481-332-597



# План этажа 1

Масштаб 1:200



## Экспликация

Общая площадь: 191.6 кв.м

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
Лобненский отдел

Изготовлено 10.06.2019 г.

По состоянию на 04.06.2019 г.

Изготовил Шапошникова О.Г.

Проверил Ковалева А.В.



01 2019 15

## I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк"	<p><i>Договор уступки прав требования от 31.01.2017 №1/2017-Ц;</i></p> <p><i>Акт приемки-передачи нежилого помещения №514 по Договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома №ТНЛН-ТЭК-И/2 от 11.07.2016 г. от 30.06.2017 г.;</i></p> <p><i>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2017 № RU50-20-8291-2017;</i></p> <p><i>Собственность № 50:41:0020105:1407-50/041/2018-1 от 06.04.2018 г.</i></p>	1

## II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	514	1	тамбур	3,7	3,16	
А			2	помещение	176,5		
А			3	помещение	11,4		
		<b>Итого</b>	<b>по пом. нежилое помещение № 514</b>		<b>191,6</b>		



### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2017

Этажность здания 18

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	нар. стены - трехслойные панели с внутренним слоем из монолитного ж/бетона с утепл. минватными плитами
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	монолитные, гипсокартон
4	Полы	без отделки
5	Проемы	из ПВХ профилей со стеклопакетами
6	Отделка стен	без отделки
7	Отделка потолков	без отделки
8	Наличие	отопление - центральное; электроснабжение - проводка скрытая; канализация - от городской сети; горячее водоснабжение

### IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- \_\_\_\_\_ руб.

#### Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен	_____	10 июня 2019 г.
Исполнил	_____	Шопошникова О.Г.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Проверил	_____	Ковалева А.В.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Химкинского филиала ГУП МО "МОБТИ"	_____	Ковалева А.В.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Паспорт выдан	"__" _____	Г.



000-481-332-597



на 4 (четыре) листах  
Руководитель комплексной производственной  
группы Химкинского  
филиала ГУП МО "МОСТИ"

М.П. А.В.Ковалева

