

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Лобненский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Лобня</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Жирохова</i>
Номер дома	<i>2</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>IV</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>109:033-5083 / IV</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на 04.06.2019 г.

дата обследования объекта в натуре



000-941-072-466

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк"	<p>Договор уступки прав требования №4/2016-Цот 27.10.2016;</p> <p>Акт приемки-передачи нежилого имущества к Договору уступки прав требования №4/2016-Ц от 27.10.2016 от 27.10.2016;</p> <p>Собственность № 50-50/041-50/041/008/2016-7745/2 от 02.12.2016 г.</p>	1 (общ.пл.227,4 кв.м.)

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	IV	1	тамбур	4,7	3,08	
А			2	торговый зал	223,4		
А			3	помещение	5,5		
А			4	помещение	6,4		
				Итого по пом. нежилое № IV	240,0		



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2014

Этажность здания 18

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	нар. стены- трехслойные панели с внутренним слоем из монолитного ж/бетона с утепл. минватными плитами
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	монолитные, гипсокартон
4	Полы	без отделки
5	Проемы	из ПВХ профилей со стеклопакетами
6	Отделка стен	без отделки
7	Отделка потолков	без отделки
8	Наличие	отопление- центральное; электроснабжение- проводка скрытая; канализация- от городской сети; горячее водоснабжение

IV. Стоимость помещения

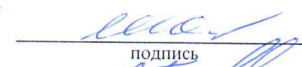


Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Технический паспорт изготовлен по результатам текущей технической инвентаризации. Сведениями о первичной технической инвентаризации Лобненский отдел Химкинского филиала ГУП МО "МОБТИ" не располагает.

Паспорт изготовлен _____ 10 июня 2019 г.

Исполнил	 подпись	Шопошникова О.Г. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	Ковалева А.В. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Химкинского филиала ГУП МО "МОБТИ"	 подпись	Ковалева А.В. Фамилия, имя, отчество

Паспорт выдан " ____ " _____ г.



000-941-072-466

на 1 (один) листе
Руководитель компетенции производственной
группы Химкинского
филиала Г У П М О "МОБИЛ"

М.П. А.В.Ковалева

