**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| город Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Глобус» (193232, г. Санкт-Петербург, ул. Шотмана, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н, ИНН 7811498781, ОГРН 1117847331370) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519200010161, СНИЛС 062-290-301-28, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, тел. +79117783600), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 , стр. 1 оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.02.2017 по Делу №А56-50548/2016, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «Глобус», р/с № 407 028 106 220 000 033 34 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с № 301 018 108 000 000 00 706, БИК 044 030 706. Основание: для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Глобус» (лот 7).

* 1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://lot-online.ru>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://lot-online.ru>.
  2. Реализуемое имущество:

**Лот 7:**

* Право требования дебиторской задолженности к ООО «Лесстройрегион» ОГРН 115 028 007 59 56 в размере 585 822,00 рублей. Начальная цена продажи имущества составляет 527 239,80 рублей (НДС не облагается). Организация находится в стадии ликвидации по требованию ФНС.
  1. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.5. Цена продажи имущества снижается на 15% от начальной продажной цены в публичном предложении в 11 часов 00 минут каждый 6 календарный день, что является началом следующего периода представления заявок. Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены. Цена отсечения устанавливается в размере 5 272,39 рублей.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

* 1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора уступки прав требований, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
  3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.

* 1. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
  2. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора уступки прав требований, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору уступки прав требований; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору уступки прав требований, заключенного по результатам торгов.

##### ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

* 1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения торгов.

##### ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются в суд по мету нахождения организатора торгов (договорная подсудность).
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

##### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ГЛОБУС»**  Юр. адрес: 193232, г. Санкт-Петербург, ул. Шотмана, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н  ОГРН 1117847331370  ИНН 7811498781  р/с № 407 028 106 220 000 033 34  в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  в г. Санкт-Петербург  к/с № 301 018 108 000 000 00 706  БИК 044 030 706  Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Н. Капитонов/  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |