АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18 августа 2014 г. по делу №А40-109569/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «ИстКом-Финанс» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО КБ «ИКФ») (ОГРН 1037711002471, ИНН 7744003014, адрес регистрации: 105005, г. Москва, ул. Бауманская д. 21) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 5 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-8 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - ООО "Тэском", ИНН 3702692728 (правопреемник ООО "БИКАР", ИНН 7811493310), Определение Владимирской области по делу № А11-8504/2017 от 11.01.18 о включении в 3 очередь РТК (105 050 519,62 руб.) по кредитным договорам КД-Ю-2041/3 от 23.12.13 и КД-Ю-2041/2 от 22.03.13, ООО "Тэском" - процедура банкротства (105 050 519,62 руб.) - 36 756 338,27 руб.

Лот 2 - ООО "ДИС", ИНН 2361003571, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 14.02.2017 по делу № А40-188121/16 о взыскании задолженности в размере 98 461 083,19 руб. по кредитным договорам КДЛ-Ю-1730/1 от 07.12.11 и КДЛ-Ю-1730/2 от 24.04.12 (98 461 083,19 руб.) - 43 421 434,77 руб.

Лот 3 - ООО "Металлорежущий инструмент", ИНН 3123104333, Определение АС Белгородской области по делу № А08-9303/2015 от 05.07.16 о включении в 3-ю очередь РТК (13 212 184.35 руб.) по кредитному договору КД-Ю-1630/3 от 27.08.13, процедура банкротства (13 212 184,35 руб.) - 11 878 365,92 руб.

Лот 4 - ООО "Сибгипрониигаз", ИНН 5407032622, Определение АС Новосибирской области по делу № А45-2392/2017 от 19.07.17 о включении в 3-ю очередь РТК (13 471 753.87 руб.), по кредитному договору КД-Ю-1965/1 от 17.12.12, процедура банкротства (13 471 753,87 руб.) - 6 767 229,49 руб.

Лот 5 - ООО "МОСПРОММАШ", ИНН 5047074198, Постановление десятого арбитражного апелляционного суда г. Москвы по делу № А41-22050/13 от 22.06.2016 о включении в 3-ю очередь РТК (37 519 275,61 руб.) по кредитному договору КД-Ю-1076/76 от 01.07.13, процедура банкротства (37 519 275,61 руб.) – 37 519 275,61 руб.

Лот 6 - ООО "Торговый дом "Инструментальные заводы", ИНН 3123191738, Решение АС Белгородской области по делу № А08-5181/2016 от 26.12.16 о включении в промежуточный ЛБ (10 283 545,27 руб.), по кредитному договору КД-Ю-1620/5 от 09.07.13, ООО "Торговый дом "Инструменталь-ные заводы" - процедура ликвидации (10 283 545,27 руб.) - 9 246 190,74 руб.

Лот 7 - ООО "Альфа-эко", ИНН 7703516874, Решение АС г. Москвы по делу № А40-98788/15 от 04.08.15 (6 198 637.64 руб.) по кредитному договору КД-Ю-1310/19 от 15.01.14, ООО "Альфа-эко" - процедура банкротства (6 198 637,64 руб.) - 5 578 773,88 руб.

Лот 8 - Мальцева Елена Анатольевна, Решение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу №2-3994/15 от 10.09.15 (2 509 050,32 руб.) по кредитному договору КД-Ф-533/1 от 26.06.13 (2 509 050,32 руб.) - 2 258 145,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 сентября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 07 сентября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 октября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 июля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 5**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-4, 6-8** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 октября 2020 г. по 13 февраля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота №1:**

с 23 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота №2:**

с 23 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 97,53% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 95,06% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 92,59% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 90,12% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 87,65% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 85,18% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 82,71% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 80,24% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 77,77% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов №№3-7:**

с 23 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 92,59% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 85,18% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 77,77% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 70,36% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 62,95% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 55,54% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 48,13% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 40,72% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 33,31% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов №8:**

с 23 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 по 17-00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(495)725-31-47, доб. 61-88,61-14,61-18; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.