АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Панфиловым Сергеем Юрьевичем, 07.05.1959 г.р., место рождения: город Вологда, ИНН 352511298581, СНИЛС 064-210-273-15, адрес регистрации: г. Вологда, пр. Победы, д. 99, кв. 69**,в лице финансового управляющегоКируша Александра Викторовича**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 07.08.2018г.по делу А13-8050/2018, рег. № 14900, ИНН 352501183888, СНИЛС 076-931-466 00, член НП СОАУ «Меркурий», тел./факс: +7-927-217-16-52, адрес для корреспонденции: 160031, Вологда а/я16, e-mail: cfif755894@mail.ru (далее-ФУ), сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты): Лот №1: - Земельный участок, общей площадью 74 500 кв. м. кадастровый номер 35:25:0202075:401, расположенный по адресу: Вологодский район, Кубенское с/п. – 5 475 600,00 руб.; Лот №3 -Грузовой тягач седельный, модель MAN TGS 19.400 4Х2 BLS-WW, год выпуска 2012, идентификационный № (VIN) WMA06WZZ3DW177327, цвет –красный, местонахождение : г.Вологда ул.Карла Маркса д.125 - 1 684 800,00 руб.

Обременение Имущества**: залог в пользу АО «Вологдабанк».**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества г. Вологда ул. Карла Маркса д.125 по предварительной договоренности, контактные телефоны: +7(921)7220937 Александр Викторович.

Начало приема заявок – **27.10.2020 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лотов действует 14 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лотов, начиная со второго периода – 7%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 рабочим дням. Минимальная цена (цена отсечения) устанавливается в размере: для Лота №1 – 3 942 432,00 руб., для Лота №3 – 623 376,00.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: № 40817810112001900474 в ДО №8638/017 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.