ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Магадан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Григоренко Наталья Викторовна (27.03.1981 г.р., г. Токмак Киргизской ССР, СНИЛС 119-570-647-77, ИНН 490875634555, адрес: Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Транспортная, д. 14, кв. 18, **в лице финансового управляющего Воловик Елены Геннадьевны** действующей на основании решения Арбитражного суда Магаданской области от 11.11.2019 года по делу № А37-334/2019, именуемый (-ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в продаже имущества Григоренко Натальи Викторовны (далее - "Имущество") посредствам публичного предложения, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "задаток") на счет АО «Российский аукционный дом» ( далее «Оператор электронной площадки») по следующим реквизитам: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества в Российских рублях.

3. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

4. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, используется лицевой счет Заявителя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Заявителя на электронной площадке.

5. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет Заявителя.

6. Зачисление на лицевой счет Заявителя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем разделе.

7. В момент подачи Заявителем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Заявителя.

8. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

9. В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Заявителя по такой процедуре в размере Задатка.

10. При отзыве Заявителем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Заявителя в размере Задатка.

11. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Заявителя в размере Задатка.

12. Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Заявителя, могут быть перечислены Оператором электронной площадки Заявителю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно на банковские реквизиты Заявителя, указанные на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Заявителя на осуществление такого перечисления.

13. В течение пяти рабочих дней с момента публикации протокола об итогах процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки перечисляет сумму денежных средств, уплаченную в качестве Задатка Заявителем, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, на счет, указанный для этих целей Организатором торгов. Внесенный Заявителем, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, Задаток, учитывается в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

14. Перечисление суммы денежных средств, уплаченных в качестве Задатка Заявителем, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, осуществляется на банковские реквизиты, указанные Организатором торгов на электронной площадке при публикации информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

15. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

16. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение соответствующего суда г. Магадана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Григоренко Наталья Викторовна (27.03.1981 г.р., г. Токмак Киргизской ССР, СНИЛС 119-570-647-77, ИНН 490875634555, адрес: Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Транспортная, д. 14, кв. 18, **в лице финансового управляющего Воловик Елены Геннадьевны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воловик Е.Г.  М.П. | «**Заявитель**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |