АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ЛВ-Инвест» (ОГРН 1117847579882, ИНН 7841456436, адрес: 191011, Санкт-Петербург, ул. Караванная, 1, лит. А, помещение 19Н) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Атнабаева Д. Р. (ИНН 380412241163, СНИЛС 115-105-810 03, рег.номер: 18333, адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит. М, офис № 4), член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, оф.304) (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.06.19 по делу А56-143216/18, сообщает о проведении **21.10.2020 в 09:00** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09:00 (время мск) 12.09.2020 по 19.10.2020 до 23:00.** Определение участников торгов – **20.10.2020 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 21.10.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **04.12.2020 в 09:00** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09:00 (время мск) 27.10.2020 по 02.12.2020 до 23:00.** Определение участников торгов – **03.12.2020 в 17:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Ознакомление с Лотами производится по адресам их местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 по 18:00, тел: 89681865899 (КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск времени в будние дни), informspb@auction-house.ru. Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат **отдельными лотами** следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1:** Нежилое помещение, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1, литера А, пом.10-Н, пл. 82,1 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 78:34:0415902:12873. **Нач. цена Лота 1 - 10 815 000,00 руб.** **Лот 2:** Нежилое помещение, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1, литера А, пом.7-Н, пл. 74 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 78:34:0415902:12949. **Нач. цена Лота 2 - 12 410 000,00 руб.** **Обременение Имущества:** ипотека в пользу ПАО Банка «ВВБ»; запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия. Для сведения: КУ осуществляются действия по снятию обременений: запрещение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 4070181035500000570 Банк Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.