**Для Газеты Коммерсантъ**

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Ай Клауд»** (ИНН 7811527270, ОГРН 1127847393904, 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.76, корп. 4, лит А, оф.413, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Леонова А.В.** (ИНН 166010100408, СНИЛС 06252347948, рег.№8411, адрес: 420132, г. Казань, а/я 22, далее-КУ), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2017 г. по делу №А56-31123/2016, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 25.10.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 8 077 351,46 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево (далее – Лот, Имущество): **Лот 1:** здание спального корпуса №1, кадастровый номер (далее-КН): 47:03:0000000:10225; пл. 551,9 кв.м., этажность (далее-эт.) 1; здание администрации, КН: 47:03:0000000:11089, пл. 610 кв.м., эт. 2; здание для обслуживающего персонала №1, КН: 47:03:0000000:7666, пл. 145,9 кв.м., эт. 1; Здание артезианской скважины, КН: 47:00:0000000:130, пл. 42,3 кв.м., эт. 1; здание пищеблока №1, КН: 47:03:0000000:9962, пл. 100,2 кв.м., эт. 1; здание бани-прачечной, КН: 47:03:0000000:9146, пл. 56,2 кв.м., эт. 1; земельный участок, КН: 47:03:0513001:19, пл. 115852 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под базу отдыха; здание медпункта-изолятора, КН: 47:03:0000000:10378, пл. 155,5 кв.м., эт. 1; здание санчасти, КН: 47:03:0000000:10219, пл. 19,3 кв.м., эт. 1; здание клуба с кинобудкой, КН: 47:03:0000000:10223, пл. 235,8 кв.м., эт. 1; здание пищеблока-столовой, КН: 47:03:0000000:8135, пл. 324,9 кв.м., эт. 1. **Обременение Лота: Ипотека (залог) в пользу АО БАНК «СОВЕТСКИЙ», Аренда** (кроме КН: 47:03:0000000:9146), на основании Договора аренды от 30.07.2015 г. № 3007-ЛО, **сроком до 18.08.2064. Нач.цена Лота 1 - 40 386 757,32 руб.** Для сведения и по информации КУ земельный участок относится к зоне Р-3: зона учреждений и объектов рекреационного назначения. Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, тел. КУ: 8 (905) 021-89-91, а также у ОТ: 8(812)334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.02г. и Приказом МЭР РФ от 23.07.2015г. №495, в том числе выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), удостоверяющих личность (для физического лица), сведения о наличии или отсутствии заинтересованности. Победителем торгов признается участник торгов в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ №127-ФЗ «Закона о банкротстве». Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810800003002037 в ООО «Алтынбанк» г. Казань, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919.

**Перечень документов для заявки и определение победителя для ЕФРСБ и ЭТП**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.