**Договор о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Финансовый управляющий Маланин Роман Сергеевич** (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23) - член Ассоциации "ВАУ "Достояние"(ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, место нахождения: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2017 по делу № А56-80768/2016 от имени должника **Егорова Николая Николаевича** (13.08.1973 года рождения, ИНН 690700069883 СНИЛС 020-945-245 28, адрес 188665, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Верхние Осельки, ул. Дачная, д. 24А), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора о задатке**

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя в открытых торгах в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по реализации имущества Егорова Николая Николаевича (13.08.1973 года рождения, ИНН 690700069883 СНИЛС 020-945-245 28, адрес 188665, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Верхние Осельки, ул. Дачная, д. 24А**)**, в порядке, предусмотренном ст. 448 ГК РФ и сообщением №\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве по установленной форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет денежные средства в размере **20 %** от начальной продажной цены реализуемого имущества (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть перечислен до даты подачи заявки по следующим реквизитам: Получатель - Егоров Николай Николаевич, счет № 40817810320520900836 в ПАО ТКБ Банк, г. Москва, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.

2.2. При внесении задатка Заявитель обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток по торгам имуществом Егорова Николая Николаевича за лот № РАД-\_\_\_ (наименование имущества)». В случае не поступления суммы задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися, за исключением случая признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника (подачи единственной заявки). В этом случае возврат задатка Заявителю не осуществляется. Задаток также не возвращается при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.7 Договора о задатке.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный Победителем торгов:
- уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав);

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества (за вычетом внесенного задатка) в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (Договором уступки имущественных прав).

Внесенный задаток не возвращается, если после признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника (подачи единственной заявки) Заявитель, являющийся единственным допущенным участником торгов:

 - уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав);

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества (за вычетом внесенного задатка) в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (Договором уступки имущественных прав).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав).

3.9. На денежные средства, перечисленные в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату (при наступлении оснований для возврата) подлежит сумма, равная сумме, внесенной в качестве задатка

**4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Стороны подписывают настоящий Договор с использованием электронной цифровой подписи при направлении заявки на участие Заявителя в торгах в электронной форме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в деле о банкротстве Должника № А56-80768/2016 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если применимо) или в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий гражданина Егорова Николая Николаевича – Маланин Роман Сергеевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Маланин Р.С. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |