**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**Российская Федерация, Санкт-Петербург**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года**.

Мы, финансовый управляющий, гр. **Маланин Роман Сергеевич**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 781015146903, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16097, член Ассоциации ведущих арбитражных управляющих "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, юридический и фактический адрес: 196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 315, БЦ "Лидер"), действующий от имени гр. **Егорова Николая Николаевича**, 13 августа 1973 года рождения, место рождения: гор. Бологое Тверской области. гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, улица Дачная, дом 24А, признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-80768/2016 от 28 сентября 2017 года (резолютивная часть решения объявлена 26 сентября 2017 года), с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Продавец**,

**и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, признанный участником и победителем открытых торгов в электронной форме, проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»**,** на основании Протокола об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту № РАД-\_\_\_\_\_\_\_, Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту № РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Покупатель**,

**действуя добросовестно и с разумной осмотрительностью, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **Продавец,** в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом **Общества с ограниченной ответственностью "МКВ" и**  Протоколом о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту № РАД-\_\_\_\_\_\_\_, обязуется передать **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить принадлежащую **гр. Егорову Николаю Николаевичу** долю в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью** **"МКВ"**, составляющую **100 %** уставного капитала указанного Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МКВ".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МКВ".

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, улица Дачная, дом 24А.

Государственная регистрация произведена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13 ноября 2013 года за **ОГРН 1134703006790** (Свидетельство о государственной юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 13 ноября 2013 года на бланке серии 47 № 003183699), **ИНН/КПП 4703136940/470301001.**

(Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поставлено на учет в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на бланке серии 47 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_), Устав зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 13 ноября 2013 года.

1.2. Доля, составляющая 100 % уставного капитала указанного Общества, принадлежит **Егорову Николаю Николаевичу** на основании Решения о создании юридического лица от 15 октября 2013 года, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированной в электронном виде по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью МИФНС России по ЦОД.

**2. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.**

2.1. **Продавец** подтверждает, что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества на момент заключения настоящего договора купли-продажи полностью оплачена.

2.2. **Продавец** подтверждает, что **Общество** надлежащим образом извещено о предстоящей продаже отчуждаемой доли в уставном капитале **Общества** за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором купли-продажи.

2.3. **Продавец** заверяет **Покупателя**, что отчуждаемая доля в уставном капитале **Общества**, являющаяся предметом настоящего договора купли-продажи, на момент подписания настоящего договора никому другому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сформированной в электронном виде по состоянию на \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью МИФНС России по ЦОД, а также заверяет об отсутствии необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего договора и подтверждает, что деятельность **Общества** не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

2.3. **Продавец** ставит в известность **Покупателя**, что отчуждаемая доля в уставном капитале **Общества** свободна от всех прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора **Продавец** не может не знать; предварительные договоры по отчуждению указанной доли в уставном капитале с третьими лицами не заключались; отчуждаемая доля в уставного капитале **Общества** не обременена обещанием подарить ее в будущем и не передана в доверительное управление.

2.4. **Продавец** подтверждает, что перед заключением и подписанием настоящего договора, он представил **Покупателю** достоверную и исчерпывающую информацию о правовой, бухгалтерской, налоговой, финансовой и хозяйственной ситуации в **Обществе**, в том числе информацию о наличии или отсутствии кредиторской и дебиторской задолженности в отношении **Общества**, а **Покупатель** подтверждает, что с указанной информацией ознакомлен, и состояние финансово-хозяйственной деятельности **Общества** ему известно и его удовлетворяет.

2.5. **Продавец** заверяет, что представленные им учредительные документы ООО "МКВ", а также документы, подтверждающие принадлежность ему доли в уставном капитале указанного общества, представлены в редакции, действующей на момент заключения настоящего договора, а также **Продавец** заверяет, что несет полную ответственность за достоверность сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ.

**Продавец** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора как лицо, в порядке пункта 6 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" осуществляющее права участника юридического лица, принадлежащие гражданину – банкроту, который является единственным участником данного Общества, не принимал решение о смене генерального директора.

2.6. При подписании настоящего договора стороны подтверждают достоверность вышеуказанных заверений, данных сторонами друг другу и имеющих значение для заключения и исполнения настоящего договора, а также полагаются на указанные заверения. Нотариусом сторонам разъяснено, что стороны несут ответственность за достоверность таких заверений, а также то, что сторона, которая дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора и его исполнения, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков также вправе отказаться от договора.

2.7. **Покупатель** заверяет **Продавца**, что на момент заключения настоящего договора в браке, зарегистрированном в установленном законом порядке, не состоит / состоит и согласие супруга на приобретение доли имеется.

2.8. Нотариусом сторонам разъяснены положения ст. 431.2 ГК РФ, в соответствии с которыми сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Нотариусом сторонам разъяснено, что намеренное умолчание **Продавца** об обстоятельствах, о которых **Продавец** должен был сообщить **Покупателю,** как добросовестный контрагент, является обманом, а сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1. Номинальная стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале **Общества** составляет **23 000 рублей 00 копеек (двадцать три тысяч рублей 00 копеек),** что подтверждается Уставом **Общества**, Выпиской из ЕГРЮЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированной в электронном виде по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью МИФНС России по ЦОД.

3.2. В соответствии с Протоколом о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года по лоту № РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена отчуждаемой доли в уставном капитале **Общества с Ограниченной Ответственностью "МКВ"** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** из которых:

- сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что перечислил в качестве задатка по торгам имуществом Егорова Николая Николаевича за лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет № 40817810320520900836, открытый на имя **Егорова Николая Николаевича** в ПАО ТКБ Банк, г. Москва, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.

, которая засчитывается в счет частичного исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязанности по уплате цены отчуждаемой доли,

- сумму в размере **8 500  (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется выплатить **ПРОДАВЦУ** в срок не позднее тридцати дней после подписания настоящего договора путем перечисления на расчетный счет № 40817810320520900836, открытый на имя **Егорова Николая Николаевича** в ПАО ТКБ Банк, г. Москва, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.

Стороны договорились, что факт получения денежных средств **ПРОДАВЦОМ** подтверждается платежными документами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.**

4.1. Обязанности **Продавца:**

4.1.1. Передать **Покупателю** долю в уставном капитале **Общества**, указанную в п. 1.1. настоящего договора купли-продажи, свободной от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Обязанности **Покупателя**:

4.2.1. Принять долю в уставном капитале **Общества** от **Продавца** и оплатить долю.

4.2.2. Уведомить **Общество** о заключении настоящего договора купли-продажи в сроки и в порядке, предусмотренные п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ.**

5.1. В соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» доля в уставном капитале **Общества** переходит к **Покупателю** с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

5.2. С момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц к **Покупателю** переходят все права и обязанности участника **Общества**, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных ст. 8 и ст. 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

**И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи, виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные ею вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную выгоду.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).

6.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются сторонами в судебном порядке.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. **Продавец** подтверждает, что отсутствуют ограничения и запрещения в распоряжении принадлежащей Егорову Николаю Николаевичу вышеуказанной долей ООО "МКВ".

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

7.3. Нотариусом сторонам разъяснено, что в соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ должно быть направлено нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Стороны своим соглашением установили срок для подачи указанного заявления - три рабочих дня со дня удостоверения настоящего договора.

7.4. Стороны заверяют об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 1 ст. 23 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», также сторонам нотариусом разъяснено, что наличие указанных обстоятельств может повлечь принятие регистрирующим органом отказа в государственной регистрации внесения изменений в записи ЕГРЮЛ в связи с изменением состава участников.

7.5. Информация об условиях договора, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах его участников, о соответствии условий договора действительным намерениям его участников, о понимании участниками договора разъяснений нотариуса о правовых последствиях заключаемого договора нотариусом установлены лично и непосредственно со слов участников.

7.6. Стороны предупреждены нотариусом, что если настоящая сделка совершается на иных условиях, чем указано в договоре, сделка признается ничтожной.

7.7. Стороны заверяют друг друга о том, что ни один из участников договора не допустил очевидные оговорки, описки, опечатки, а в случае, если в тексте договора все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться как технические ошибки, а не как искажение воли сторон, что могло бы привести к признанию настоящего договора недействительным.

7.8. Содержание ст.ст. 8, 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. ст. 93, 167, 170, 174.1, 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 23 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статей 139, 213.1, 213.25, 213.26, 214.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" нотариусом сторонам разъяснено.

7.9. Стороны пришли к соглашению, что расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает **Покупатель**.

7.10. Настоящий договор прочитан сторонами лично и зачитан нотариусом сторонам вслух, и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Егорову Николаю Николаевичу в лице Маланина Романа Сергеевича.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.