Сообщение о проведении торгов №115252

Дата проведения торгов: 26.10.2020 00:00 - 03.02.2021 00:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Егоров Николай Николаевич,  , ОГРН , ИНН 690700069883. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Маланин Роман Сергеевич  Ассоциация ВАУ "Достояние" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-80768/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 28.09.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Доля участия (100 %) в ООО «МКВ» ИНН 4703136940, ОГРН 1134703006790;  Лот 2: Земельный участок площадью 15 000 кв. м с кадастровым номером 47:07:1424001:497 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 26.10.2020 г. и заканчивается 03.02.2021 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с организатором торгов, не позднее окончания последнего дня в соответствующем ценовом периоде. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://bankruptcy.lot-online.ru). К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы, указанные в Приложении № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.05.2015 № 495. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Задаток составляет 20% от начальной цены лота в каждом ценовом периоде. Задаток должен поступить на счет не позднее 23:59 дня окончания соответствующего ценового периода. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  Получатель Егоров Николай Николаевич, счет № 40817810320520900836 в ПАО ТКБ Банк, г. Москва, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 180 900.00 руб.  Лот 2: 48 150 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  26.10.2020 в 0:0 (180 900.00 руб.) - 05.11.2020;  05.11.2020 в 0:0 (162 810.00 руб.) - 15.11.2020;  15.11.2020 в 0:0 (144 720.00 руб.) - 25.11.2020;  25.11.2020 в 0:0 (126 630.00 руб.) - 05.12.2020;  05.12.2020 в 0:0 (108 540.00 руб.) - 15.12.2020;  15.12.2020 в 0:0 (90 450.00 руб.) - 25.12.2020;  25.12.2020 в 0:0 (72 360.00 руб.) - 04.01.2021;  04.01.2021 в 0:0 (54 270.00 руб.) - 14.01.2021;  14.01.2021 в 0:0 (36 180.00 руб.) - 24.01.2021;  24.01.2021 в 0:0 (18 090.00 руб.) - 03.02.2021;  Лот 2:  26.10.2020 в 0:0 (48 150 000.00 руб.) - 05.11.2020;  05.11.2020 в 0:0 (43 335 000.00 руб.) - 15.11.2020;  15.11.2020 в 0:0 (38 520 000.00 руб.) - 25.11.2020;  25.11.2020 в 0:0 (33 705 000.00 руб.) - 05.12.2020;  05.12.2020 в 0:0 (28 890 000.00 руб.) - 15.12.2020;  15.12.2020 в 0:0 (24 075 000.00 руб.) - 25.12.2020;  25.12.2020 в 0:0 (19 260 000.00 руб.) - 04.01.2021;  04.01.2021 в 0:0 (14 445 000.00 руб.) - 14.01.2021;  14.01.2021 в 0:0 (9 630 000.00 руб.) - 24.01.2021;  24.01.2021 в 0:0 (4 815 000.00 руб.) - 03.02.2021; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По итогам торгов не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем проведения торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение трех рабочих дней организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Договор заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем предложения заключить договор. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. Победитель торгов обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, КПП , адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79а, лит. А, оф. 202, тел. +79213682030, e-mail: [rmalanin@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 21.10.2020 года |