**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ №\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года.

Финансовый управляющий Попкова Альберта Анатольевича Ширшов Сергей Петрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда респ.Крым от 29.03.2018 г. по делу № А83-3388/2017; Решения Арбитражного суда респ.Крым от 30.05.2017 г. по делу А83-3388/2017, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. на электронной площадке ООО "Российский аукционный дом",по продаже имущества Попкова Альберта Анатольевича, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Попкова А.А. (далее – Имущество), определенное, как лот 1:

Имущество должника в составе:

1. земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, общая площадь, 2921кв.м, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, Десеновский с.о., НП «Искра-4», уч. 54, кадастровый (или условный) номер: 50:21:140218:868;
2. жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке, назначение: нежилое, 2-х этажный, общая площадь 526,2 кв. м., адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Десеновское, НП «Искра4», уч. 54, кадастровый (или условный номер): 50-50-21/098/2009-141
3. хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: нежилое, 1этажный, общая площадь 84,8 кв. м., адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Десеновское, НП «Искра-4», уч. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-21/098/2009-142;
4. хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: нежилое, 1этажный, общая площадь 9,0 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский район, Десновский с.о., НП «Искра-4», уч. 54, кадастровый (или условный) номер: 50- 50-21/102/2009-124.

 1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что данное Имущество по состоянию на дату заключения Договора обременено залогом.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель осуществляет снятие обременения

2.4. Покупатель несет все расходы по оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,001% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющийПопкова А.АШиршов Серей ПетровичПолучатель: Попков Альберт Анатольевич ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810355867277155 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ширшов С.П / | **Покупатель:** |
|  |