

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ОАО «Курба», в лице конкурсного управляющего Григорьева Александра Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 09.10.2017г. дело № А82-16236/2016-Б/395, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ протокола

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Предмет Договора

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором \_\_\_\_\_ цену за \_\_\_\_\_ следующее \_\_\_\_\_ имущество \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

2. Указанное в п. 1 настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. В отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего договора имеются следующие обременения \_\_\_\_\_ (либо указывается, что обременения отсутствуют).

## Цена имущества и порядок расчетов

4. Общая продажная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ коп.

5. Оплата стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, подлежит зачету к общей продажной цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения данного договора внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

6. Оплата производится Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в главе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора.

7. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, передачей имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора.

## Передача имущества и переход права собственности

8. Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора должна быть произведена в месячный срок после полной оплаты цены имущества, указанной в п. 4 настоящего Договора.

9. Обязанность Продавца передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

10. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, переходит к Покупателю в случае требования закона с момента государственной регистрации этого права.

**11.** С момента передачи имущества риск его случайной гибели или порчи лежит на Покупателе.

### **Ответственность Сторон**

**12.** Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и возмещают причиненные при этом другой Стороне убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Заключительные положения**

**13.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимость, являющуюся предметом настоящего Договора.

**14.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **Реквизиты и подписи Сторон**

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**ОАО «Курба»**

150533, Ярославская обл., Ярославский р,

с. Курба, ул. Ярославская, 76

(ОГРН 1037602600309, ИНН 7627016281)

р/с № 40702810277020004371 в

Калужском отделении №8608 ПАО

Сбербанк, к/с №30101810100000000612,

БИК 042908612

---

---

---

---

---

---

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / А.Н. Григорьев /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /