

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Ярославль

«__» _____ 202__ г.

Григорьев Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 09.10.2017г. дело № А82-16236/2016-Б/395 с одной стороны и

_____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по реализации имущества

_____,
Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора, указанный в гл.8 настоящего Договора, **20 %** от начальной цены продажи имущества, признаваемые задатком.

1.2. Задаток вносится в счёт обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания его победителем торгов.

1.3. В случае заключения договора купли – продажи имущества с Претендентом, сумма внесённого им задатка включается в счёт исполнения его обязательств по договору.

2. Обязательства сторон

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора должны быть получены не позднее банковского дня, предшествующего дню проведения торгов. Реквизиты платежей: получатель **ОАО «Курба» ИНН 7627016281, р/с №40702810377030015865 в Калужского отделения №8608 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000612, БИК 042908612; - для задатка.**

Претендент, при намерении приобрести имущество, выставленное на торги и являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже заложенного имущества ОАО «Курба», являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России», по Лоту № ____». Задаток считается внесённым с момента поступления денежных средств на расчётный счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из банка по счету, указанному в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. Претендент соглашается с тем, что в случае не поступления задатка Организатору торгов, в сроки, указанные в договоре, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах в случае не поступления или несвоевременного поступления задатка Организатору торгов.

2.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его Участником торгов, поступивший задаток не возвращается в любом случае.

2.5. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов перечисляет сумму задатка Претенденту в десятидневный срок с даты подписания протокола об окончании приёма заявок.

2.6. В случае признания торгов несостоявшимся, а также в случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов в десятидневный срок с даты утверждения протокола об итогах торгов (при наличии информации о реквизитах счета Претендента), возвращает Претенденту задаток.

2.7. В случае уклонения Претендента, ставшего победителем торгов, от подписания протокола об итогах торгов и заключения в установленный срок (в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи) договора купли – продажи, сумма задатка не возвращается.

2.8. В случае невозможности исполнения обязательств по приобретению продаваемого на торгах имущества, вызванной обстоятельствами за которые ни одна из сторон не отвечает, Организатор торгов возвращает Претенденту сумму внесённого им задатка.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из сторон, взятых ею на себя по настоящему договору обязательств, наступление которых эта сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.

4. Обеспечение конфиденциальности

4.1. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

4.2. Передача информации третьим лицам может осуществляться только с согласия Сторон, либо в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки.

5.2. Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора (контракта) или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в суде.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и/или дополнены по соглашению Сторон. Принятые изменения и/или дополнения оформляются в виде письменного приложения к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.3. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

7. Прочие условия

7.1. По всем иным, неурегулированным настоящим договором вопросам, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов

Григорьев Александр Николаевич. (ИНН 760400348054, СНИЛС 055-465-292-74, 150025, г. Ярославль, ул. Лунная д. 18, а/я 10, эл. почта arbitran@mail.ru, член Ассоциации МСРО «Содействие») Получатель платежа: ОАО "КУРБА" ИНН 7627016281, р/с №40702810377030015865 в Калужского отделении №8608 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000612, БИК 042908612

Претендент
