|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**ПСН около станции метро Коптево**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 | **Тип торгов:** Аукцион**Текущая цена:** 22 015 000.00 руб. **Текст объявления:** Встроенное помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Михалковская, дом 26, корп 1 Продается помещение свободного назначения, расположенное на 1-ой линии ул. Михайловской, САО, в жилом многоквартирном доме на 1 этаже. Общая площадь 271,2 кв. м., полезная площадь 220 кв.м. Выполнена финишная отделка. Выставляется на продажу без мебели. Помимо общедомовой системы вентиляции, в офисе установлены кондиционеры. Оборудован отдельный выход со стороны ул. Михайловская. Объект находится внутри жилого массива с высоким пешеходным трафиком. Парковка – во дворе дома. Станция метро (Коптево) в 250 метрах. В собственности АКБ «Гринфилд» с 2019 года. Факторами инвестиционной привлекательности актива являются: Хорошее расположение; Удобная транспортная доступность; Инвестиционная привлекательность актива; **Best-use:** Магазин/аптека, офис компании, отделение банка**Наличие арендаторов:** **Права на ЗУ:** **Права на здание:** **Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/auction/a-20000009801/>****Ссылка на торги:** https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000280798;mode=just |

**Адрес:** г. Москва, ул. Михалковская, д. 26, корп. 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Менеджер по продажам:** Халитов Александр Мансурович +79197782622 halitov@auction-house.ru |  |