



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 15.08.2014 г.

Документы-основания:

Соглашение об отступном №1 от 06.08.2014 г.

Акт приема-передачи недвижимого имущества от 06.08.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Коммерческий банк "Транснациональный банк" (Общество с ограниченной ответственностью). ИНН 7703030636. ОГРН 1027739300050. КПП 775001001. Дата регистрации: 02.10.2002 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, 1-й Хвостов Переулок, дом №3-а, стр. 2.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для производственной базы. Площадь: 7635 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Багаевский район, ст-ца Багаевская, пер. Котовского, №77

Кадастровый (или условный) номер:

61:03:0101135:179

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-04/032/2014-102

Государственный регистратор:



/ Хасанов К. Г. /



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 15.08.2014 г.

Документы-основания:

Соглашение об отступном №1 от 06.08.2014 г.

Акт приема-передачи недвижимого имущества от 06.08.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Коммерческий банк "Транснациональный банк" (Общество с ограниченной ответственностью). ИНН 7703030636. ОГРН 1027739300050. КПП 775001001. Дата регистрации: 02.10.2002 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, 1-й Хвостов Переулок, дом №3-а, стр. 2.

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 131.2 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Багаевский район, ст-ца Багаевская, пер. Котовского, №77, помещение 1

Кадастровый (или условный) номер:

61:03:0101135:195

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-04/032/2014-103

Государственный регистратор:



/ Хасанов К. Г. /



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 15.08.2014 г.

Документы-основания:

Соглашение об отступном №1 от 06.08.2014 г.

Акт приема-передачи недвижимого имущества от 06.08.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Коммерческий банк "Транснациональный банк" (Общество с ограниченной ответственностью). ИНН 7703030636. ОГРН 1027739300050. КПП 775001001. Дата регистрации: 02.10.2002 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, 1-й Хвостов Переулок, дом №3-а, стр. 2.

Вид права: собственность

Объект права:

Гараж, состоящий из 21 комнаты: 1-комната, основная, площадью 50,3 кв.м., 2-комната, вспомогательная, площадью 32,5 кв.м., 3-комната, вспомогательная, площадью 3,8 кв.м., 4-комната, вспомогательная, площадью 3,7 кв.м., 5-комната, вспомогательная, площадью 5,1 кв.м., 6-комната, вспомогательная, площадью 2,0 кв.м., 7-комната, основная, площадью 25,0 кв.м., 8-комната, основная, площадью 23,4 кв.м., 9-комната, основная, площадью 46,1 кв.м., 10-комната, основная, площадью 11,1 кв.м., 11-комната, основная, площадью 11,5 кв.м., 12-комната, основная, площадью 12,6 кв.м., 13-комната, основная, площадью 37,8 кв.м., 14-комната, основная, площадью 39,6 кв.м., 15-комната, основная, площадью 272,7 кв.м., 16-комната, основная, площадью 46,8 кв.м., 17-комната, вспомогательная, площадью 9,9 кв.м., 18-комната, вспомогательная, площадью 6,9 кв.м., 19-комната, основная, площадью 224,5 кв.м., 20-комната, основная, площадью 21,4 кв.м., 21-комната, основная, площадью 21,9 кв.м. Общей площадью 908,6 кв.м. Литер: В. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул. Котовского, дом №77

Кадастровый (или условный) номер:

61:03:0101135:153

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-04/032/2014-101

Государственный регистратор:

61-АИ

465326



/ Хасанов К. Г. /

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 01 ноября 2012 г.

Кадастровый номер 61:03:0101135:195

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 11592

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 61:03:0101135:154

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 131.2 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Ростовская	
Район	Багаевский	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	ст-ца
	Наименование	Багаевская
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пер
	Наименование	Котовского
Номер дома	77	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	I	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната —

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.10. Примечание: —

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(подпись и печать органа или организации)

начальник отдела

(полное наименование должности)

Е. Ю. Наметышева

(инициалы, фамилия)



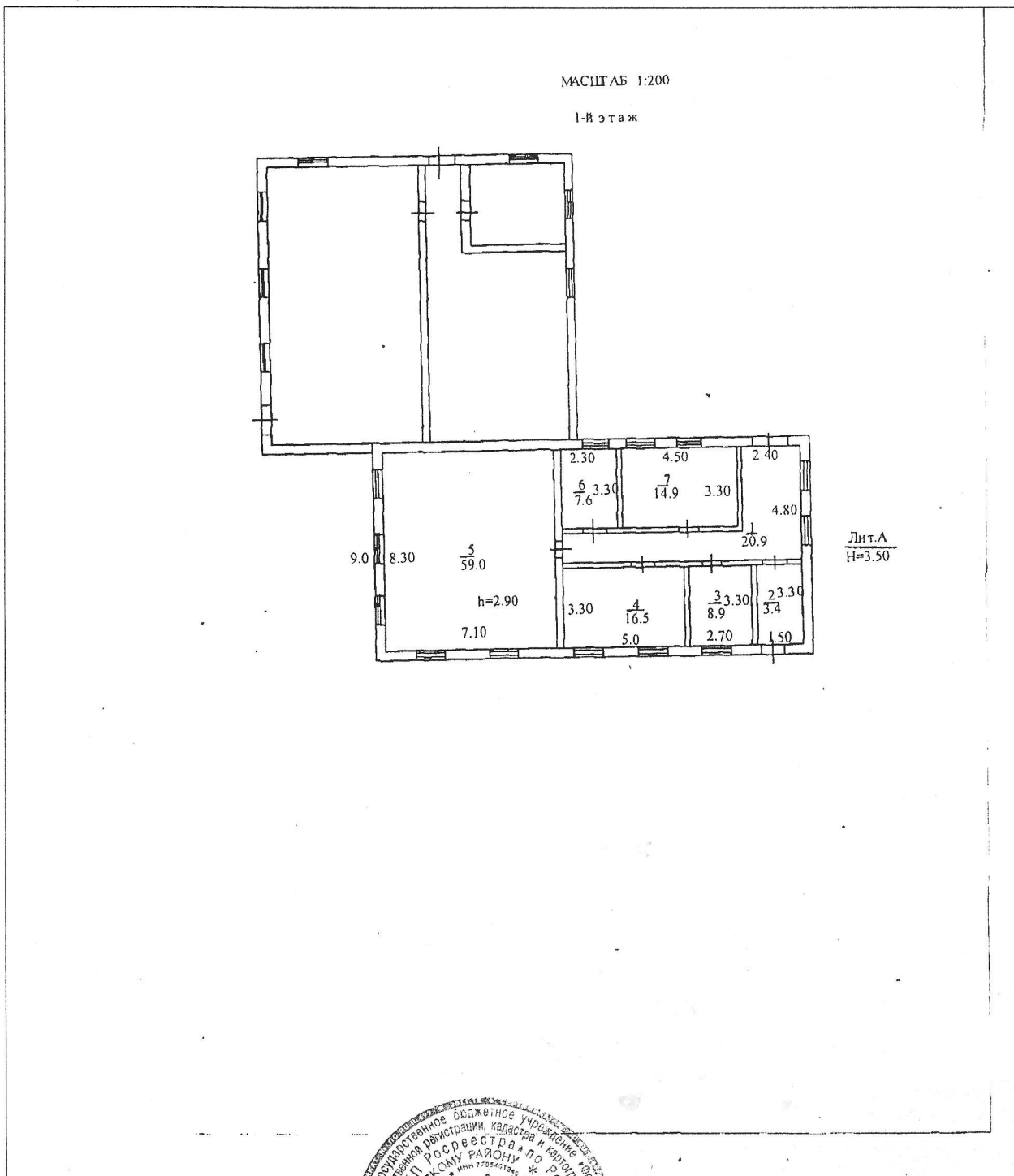
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 61:03:0101135:195

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 11592

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

начальник отдела

(полное наименование должности)



Подпись

Е. Ю. Наметышева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"04" сентября 2013 г. № 61/001/13-612667	
Кадастровый номер:	61:03:0101135:153
Номер кадастрового квартала:	61:03:0101135
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ростовская область, р-н Багаевский, ст-ца Багаевская, ул. Котовского, д. 77	
2	Основная характеристика:	площадь	908.6
		(тип)	(значение)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—	
3	Назначение:	Нежилое здание	
4	Этажность:	1	—
		количество этажей	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Кирпичные	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1979	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	411895.64	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	8585, В	
10	Особые отметки:		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области	

начальник отдела	Е. Ю. Наметышева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

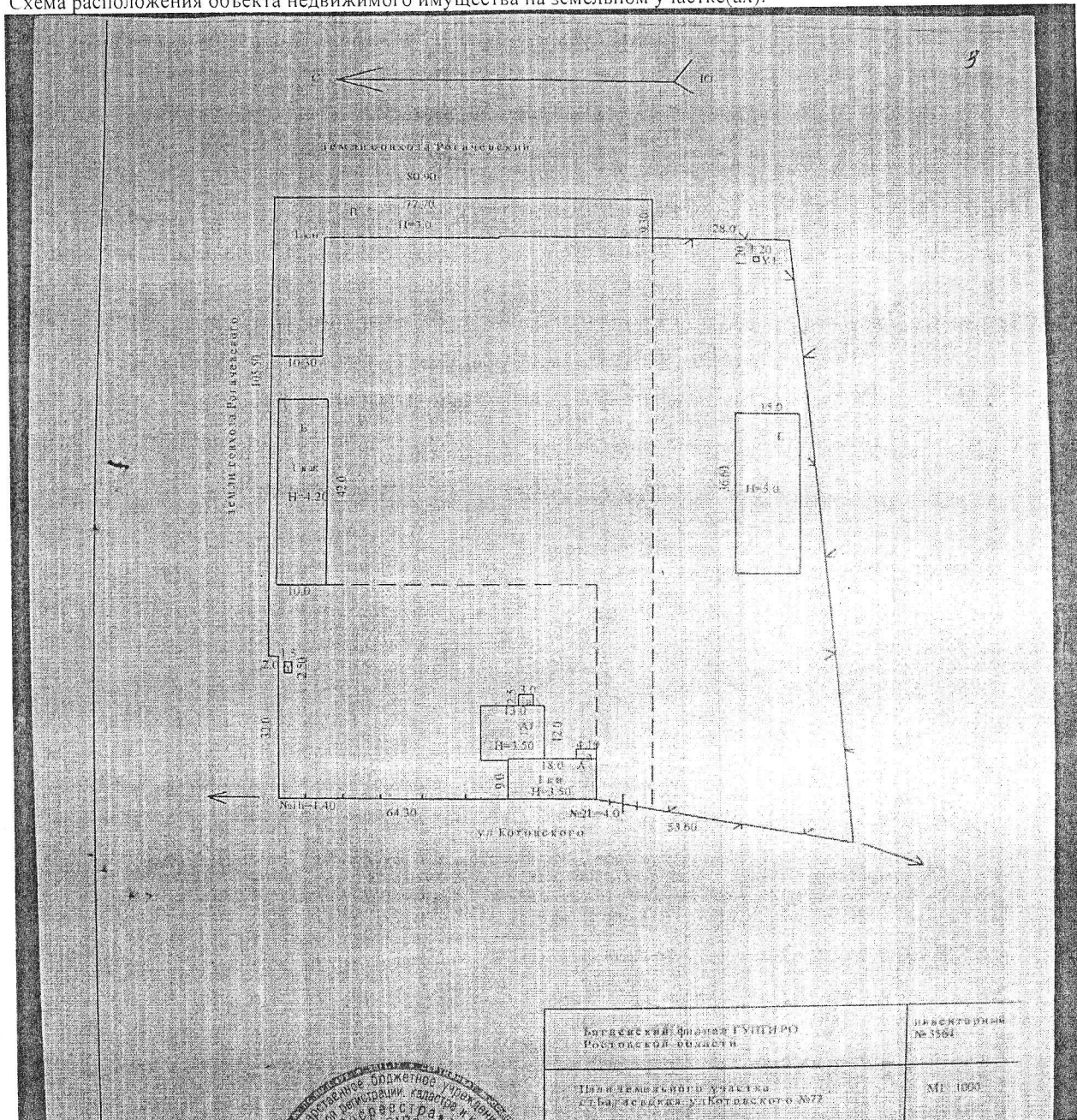
Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" сентября 2013 г. № 61/001/13-612667

Кадастровый номер: 61:03:0101135:153

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

начальник отдела (полное наименование должности)	Е.Ю. Наметышева (инициалы, фамилия)
--	---

М.П.