**Земельные участки микрорайона «Карасьеозёрский-2» Свердловской области**

**Дата и время проведения торгов**: 02 декабря 2020г. в 10:00

**Начало приема заявок**: 29.10.2020г. в 09:00

**Окончание приема заявок**: 30.11.2020г. в 18:00

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов не позднее 30.11.2020г.

**Организатор торгов**: Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Тип**: голландский аукцион

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок:** 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 236

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Карасьеозерск-2»

**Информационное сообщение**

**Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения №РАД-787/2020 от 20.10.2020г., сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Карасьеозерск-2».

**Электронные торги**, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru начиная **с 09:00 29 октября 2020 года по 30 ноября 2020 года 18:00**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **30 ноября 2020 года.**

**Определение участников аукциона** и оформление протокола о допуске участников состоятся 01 декабря 2020г.

Аукцион начнется **02 декабря 2020 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течении 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

**1. Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Имущество, Объект, Лот):**

**ЛОТ №1**:

**Объект**: земельный участок, общей площадью 2 113кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1-квартирный жилой дом, кадастровый номер 66:41:0309012:93. Имеется заключенный договор на подключение к газовым сетям

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», улица №3, стр. №83

**Наличие обременений**: находится в залоге. Зарегистрированы обременения за №66-66-01/616/2014-310 от 04.04.2014 (в силу договора), №66-66-01/790/2009-261 от 09.11.2009 (в силу договора), №66-66-01/543/2010-011 от 03.08.2010 (в силу договора).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 13 700 000 (тринадцать миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 8 755 000 (восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. | 989 000 (девятьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. | 247 250 (двести сорок семь тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №2**:

**Объект**: земельный участок, общей площадью 2 131кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1-квартирный жилой дом, кадастровый номер 66:41:0309012:120.

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №5, стр. №110

**Наличие обременений**: находится в залоге. Зарегистрированы обременения за №66-66-01/543/2010-010 от 04.08.2010 (Ипотека), №66-66-01/621/2014-217 от 08.04.2014 (Ипотека), №66-66-01/790/2009-300 от 09.11.2009 (Ипотека)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 13 600 000 (тринадцать миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 9 270 000 (девять миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. | 866 000 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. | 216 500 (двести шестнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №3**:

**Объект**: земельный участок, общей площадью 2 122кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1-квартирный жилой дом, кадастровый номер 66:41:0309012:121.

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №5, стр. №111

**Наличие обременений**: находится в залоге. Зарегистрированы обременения за №66-66-01/543/2010-010 от 04.08.2010 (Ипотека), №66-66-01/621/2014-217 от 08.04.2014 (Ипотека), №66-66-01/790/2009-300 от 09.11.2009 (Ипотека)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 13 600 000 (тринадцать миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 9 270 000 (девять миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. | 866 000 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. | 216 500 (двести шестнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №4**:

**Объект**: земельный участок, общей площадью 2 096кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1-квартирный жилой дом, кадастровый номер 66:41:0309012:122.

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №5, стр. №112

**Наличие обременений**: находится в залоге. Зарегистрированы обременения за №66-66-01/543/2010-010 от 04.08.2010 (Ипотека), №66-66-01/621/2014-217 от 08.04.2014 (Ипотека), №66-66-01/790/2009-300 от 09.11.2009 (Ипотека)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 13 450 000 (тринадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 8 755 000 (восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 672 500 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 939 000 (девятьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп. | 234 750 (двести тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №5**:

**Объект**: земельный участок, общей площадью 5 278кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спортивно-оздоровительный центр с бассейном, кадастровый номер 66:41:0309012:322.

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», улица №1, стр. №40

**Наличие обременений**: не зарегистрировано. Является объектом культуры и спорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 15 130 000 (пятнадцать миллионов сто тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 12 360 000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 756 500 (семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп. | 554 000 (пятьсот пятьдесят четыре тысяч) руб. 00 коп. | 277 000 (двести семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №6**:

**Объект**: земельный участок, общей площадью 5 440кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кооперативный общественный центр с рестораном, магазинами, аптекой, клубными помещениями и ТСЖ, кадастровый номер 66:41:0309012:51.

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», улица №1, стр. №41а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано. Является объектом культуры и спорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 13 000 000 (тринадцать миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается | 10 712 000 (десять миллионов семьсот двенадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается | 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. | 457 600 (четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. | 228 800 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №7**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №5

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №8**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №21

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №9**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №22

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №10**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №23

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №11**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №29

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №12**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №30

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**ЛОТ №13**:

**Объект**: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест общей площадью 2 475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242, машиноместо №32

**Адрес имущества**: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малогородская, д. 4а

**Наличие обременений**: не зарегистрировано.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начальная цена** | **Минимальная цена** | **Сумма задатка (**5% от начальной цены объекта) | **Шаг аукциона на понижение** | **Шаг аукциона на повышение** |
| 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. | 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. | 7 300 (семь тысяч триста) руб. 00 коп. | 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. |

**2. Условия проведения аукциона**

Продажа посредством голландского аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с договором поручения №РАД-787/2020 от 20.10.2020г.

Условия проведения в электронной форме голландского аукциона (далее – Торги, Аукцион) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов (скан-копии подписанных и заверенных печатью документов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) между Продавцом и Победителем торгов.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**3.** **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в Торгах, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе документов к Продаже

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в разделе документов к Продаже (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

а) копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности.

5.2. Юридические лица:

а) копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

б) документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

а) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

в) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

г) выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

Соблюдение Претендентом на участие в Продаже указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в Продаже, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются**.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента. Один документ должен быть загружен единым файлом в любом допустимом формате.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Претендент приобретает статус Участника продажи с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Организатору торгов.

Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Невозможно подать Претендентом новой заявки без отзыва предыдущей.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

Претенденты на участие в торгах перечисляют сумму задатка в обеспечение заключения по итогам Торгов договора купли-продажи Объекта с Продавцом и его последующего исполнения, на расчетный счет Организатора торгов в порядке и сроки, установленные в информационном сообщении о проведении Аукциона.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки Претендент на участие в Торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

**Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795;**

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора торгов единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере кода лота (Пример заполнения: Задаток, торги хх.хх.ххххг., код лота РАД-\_\_\_\_\_, НДС не облагается).**

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в следующем порядке:

- если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в Торгах до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Торги отменены, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене Торгов.

Сумма задатка, вносимого Претендентом обеспечивает исполнение им условий Торгов - обязанность заключения договора купли-продажи Объекта, обязанность воздержаться от отказа / уклонения от заключения такого договора - при этом, отказом / уклонением считается незаключение Претендентом указанного договора в срок, установленный настоящим информационным сообщением.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в срок, установленный настоящим информационным сообщением.

В случае признания Претендента победителем Торгов, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет в счет уплаты (внесения) Обеспечительного платежа по договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам Торгов, и возврату не подлежит.

**5. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, в срок, установленный в информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**6. Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**7. Порядок заключения договора по итогам торгов**

С Победителем Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов голландского аукциона подписывается договор купли-продажи Объекта по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в разделе документов к Торгам.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник в течении 1 (одного) рабочего дня со дня признания аукциона несостоявшимся может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор купли-продажи по итогам торгов.

В случае признания голландского аукциона несостоявшимися по причине участия одного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключен между Продавцом и Единственным участником голландского аукциона по цене, не ниже начальной цены продажи Объекта, применявшейся для целей несостоявшихся Торгов, по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в разделе документов к Торгам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления от Единственного участника аукциона.

**8. Порядок оплаты цены Имущества**

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем в следующем порядке:

Сумма задатка, внесенная Победителем аукциона для участия в торгах, в размере, установленном настоящим информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по итогам торгов.

Сумма задатка, внесенная Единственным участником аукциона для участия в торгах, в размере, установленном настоящим информационным сообщением, в случае заключения договора купли-продажи Объекта, засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Внесение покупной цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом ранее внесенной суммы задатка, производится Победителем аукциона / Единственным участником аукциона, по Объектам, не обремененным залогом, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи

По Объектам, обремененным залогом, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона вносит предоплату в размере 60 (шестьдесят) % от цены, определенной по итогам аукциона, за вычетом ранее внесенной суммы задатка, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

По Объектам, обремененным залогом, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона вносит оставшуюся сумму в размере 40 (сорок) % от цены, определенной по итогам аукциона, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Продавца о снятии всех обременений с Объекта но в любом случае – не позднее трех месяцев с момента заключения договора купли-продажи - исключительно при условии, что Продавец осуществит снятие всех имеющихся обременений Объекта.

Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления суммы денежных средств, указанной в протоколе о результатах торгов за вычетом размера задатка, на расчетный счет Доверителя.

**По объектам, обремененным залогом, Продавец в течении 3 (трех) месяцев с даты поступления суммы предоплаты, осуществляет все необходимые действия, направленные на снятие обременений с Объекта.**

В случае нарушения Продавцом условий по снятию обременений в течении 3 (трех) месяцев со дня заключения договора купли-продажи с Победителем аукциона / Единственным участником аукциона, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона вправе уведомить Продавца о расторжении договора без применения штрафных санкций, при этом Продавец обязан осуществить возврат уплаченных Победителем аукциона / Единственным участником аукциона средств в счет уплаты цены продажи Объекта и суммы задатка.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта участнику аукциона, предложение по цене которого на аукционе было предыдущим от предложения Победителя торгов, о чем Продавец в письменном виде уведомляет Организатора торгов в течении 1 (одного) рабочего дня после истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20 А, офис 602, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

**Ознакомление с имуществом производится после согласования с Организатором торгов по телефонам:** **8 (343) 379-35-55, 8 922 173-78-22**

**Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8-922-173-78-22**

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, 8-812-777-57-57 доб. 236**