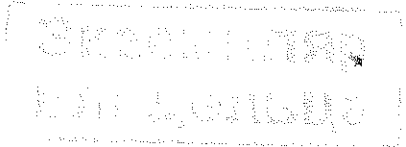


РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое здание

Район	Уфимский
	Деревня Вавилово
Улица	ТРАКТОВАЯ
Дом №	21
Строение (корпус)	2

Инвентарный номер	32167					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

4 октября 2017 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



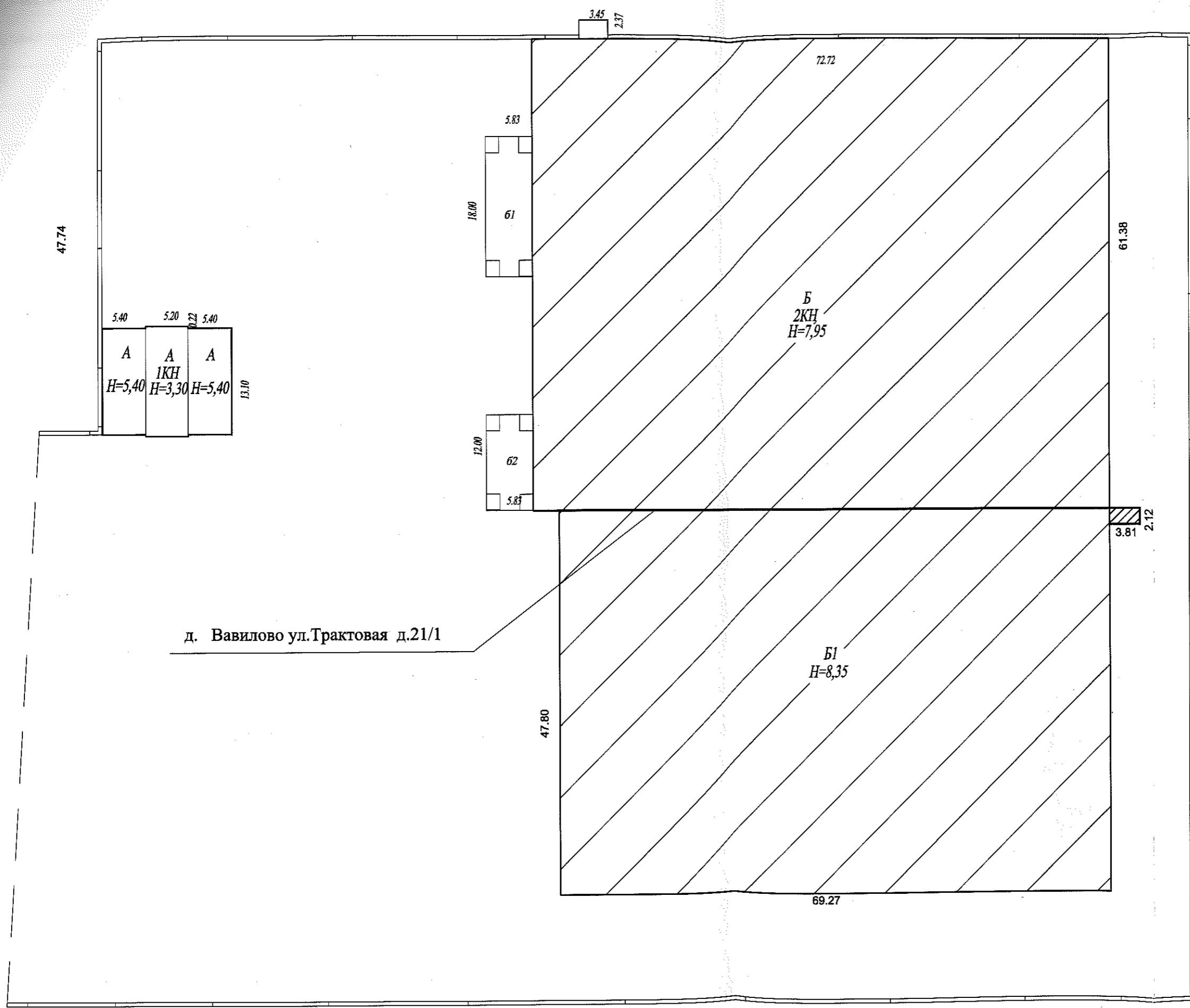
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

д. Вавилово ул.Тракторная д.21/2

135.66



д. Вавилово ул.Тракторная д.21/1

119.79

Сведения о границах земельного участка не предоставлены

Участок г.Уфы ГБУ Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" (г. Уфа, ул. Басманов, д.28 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на 04.10.2017 г.	

Масштаб 1:500

нтарни-  
онная  
мость,  
уб.

195 296

5 296

## 2. Форма собственности

### 2.1. Реестровый номер

### 2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
07.11.2017	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ-Регио- нальная недвижимость", данные о которых устанавливаются на осно- вании данных лицевых счетов вла- дельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестицион- ных паев и счетов депо владель- цев инвестиционных паев	Долевая собствен- ность	Весовая с диспетчер ской, Лит. А, пл. 166,6 кв.м.	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АГ № 295635 от 18.07.2011

### 2.3. Учет арестов и запретов

Наложено	Снято
Отсутствуют	

## 3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
		211.9		Замощено	Озеленено	Прочая

## 4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А					164.9			164.9				







8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент		Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент		Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент		Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/таблица	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты						Стоимость в ценах 2007 г.	Корр.-индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв.м. в ценах 2007 года
						к уд. веса	Клим. район	1984	1991	1984	1991						
A	Весовая с диспетчерской	2 (ч. 1)/91	м3	22,1	996	0,960	1,12	1,02	1,29	1,18	1,56	58059	4,485	260395	25	195296	352,09
	Всего по основным строениям											58059		260395		195296	





## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен  
узаконения самовольных строений, перепланиро  
инженерные сети и иных целей, не связанных с госу

**Прошито и пронумеровано  
листов (а)**

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	04.10.2017	1 : 500	1	
2	Экспликация	04.10.2017		1	
3	Позтажный план	04.10.2017	1:100	1	

Заместитель руководителя - начальник участка \_\_\_\_\_

Аюпов И. Р.

МП

