

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое здание

| | |
|-------------------|------------------|
| Район | Уфимский |
| | Деревня Вавилово |
| Улица | ТРАКТОВАЯ |
| Дом № | 23 |
| Строение (корпус) | |

| | | | | | | |
|-------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 32166 | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

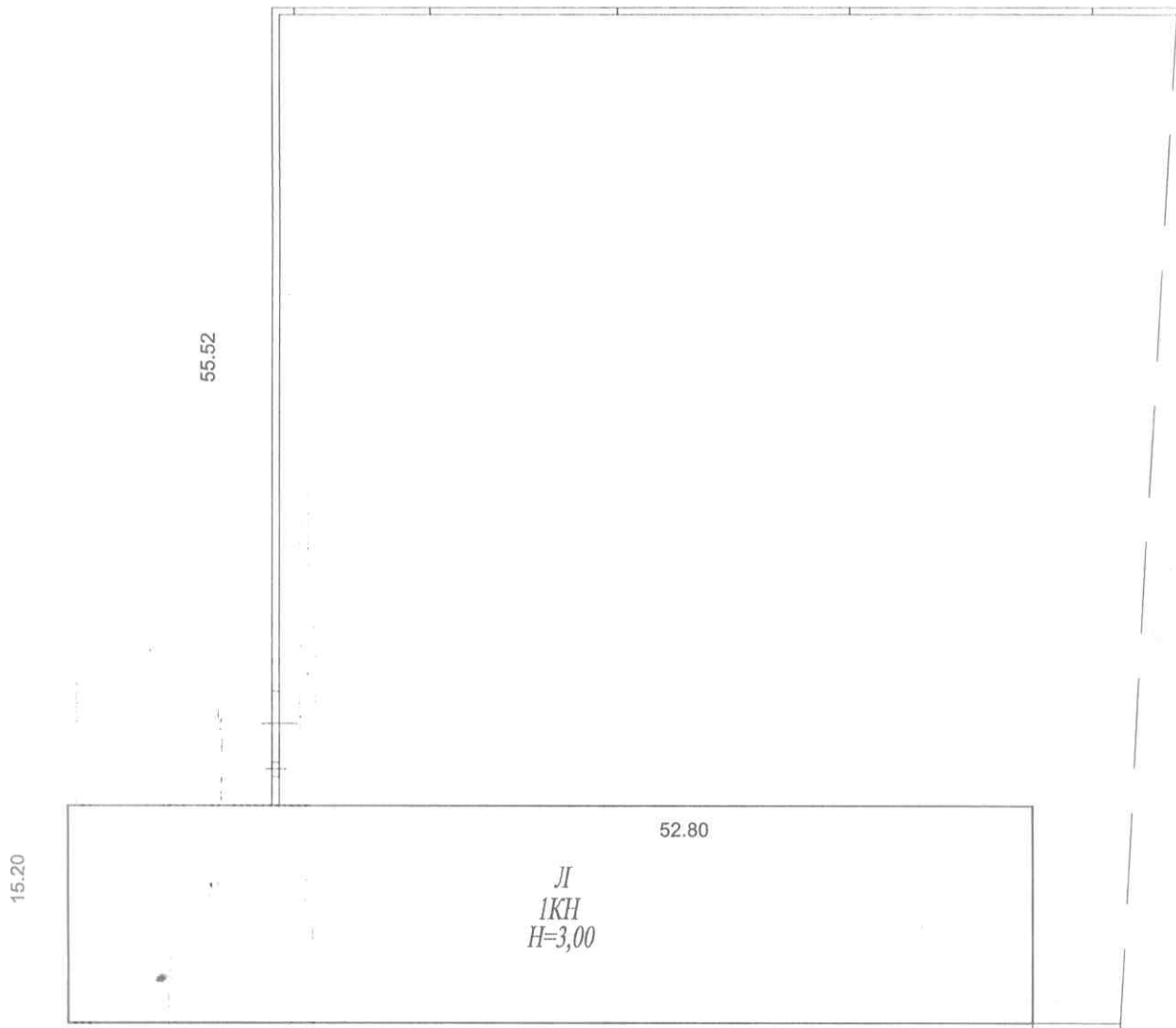
4 октября 2017 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

д. Вавилово ул.Тракторная, д. 23



Сведения о границах земельного участка не предоставлены

Участок г.Уфы ГБУ Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка
и техническая инвентаризация"
(г. Уфа, ул. Бессонова, д.28 а)

Исполнил

Проверил

Техническая инвентаризация

по состоянию

на 04.10.2017 г.

Масштаб 1:500

Экспликация

к поэтажному плану на Нежилое здание
по адресу: РБ, р-н. Уфимский, д. Вавилово, ул. ТРАКТОВАЯ, д. 23

| Литера по плану | Этаж | Номера помещений | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв.м. | в т.ч., кв.м. | | Места общего пользования, кв.м. | Высота помещения, м |
|-----------------|------|------------------|--|----------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Л | 1 | 1 | коридор | 54.1 | | 54.1 | | |
| | | 2 | Коридор | 39.4 | | 39.4 | | |
| | | 3 | Коридор | 6.8 | | 6.8 | | |
| | | 4 | Комната | 15.4 | 15.4 | | | |
| | | 5 | Коридор | 6.7 | | 6.7 | | |
| | | 6 | Комната | 15.4 | 15.4 | | | |
| | | 7 | Коридор | 6.7 | | 6.7 | | |
| | | 8 | Комната | 15.5 | 15.5 | | | |
| | | 9 | Коридор | 6.0 | | 6.0 | | |
| | | 10 | Комната | 14.6 | 14.6 | | | |
| | | 11 | Комната | 45.1 | 45.1 | | | |
| | | 12 | Коридор | 6.6 | | 6.6 | | |
| | | 13 | Комната | 15.3 | 15.3 | | | |
| | | 14 | Комната | 14.8 | 14.8 | | | |
| | | 15 | Коридор | 6.4 | | 6.4 | | |
| | | 16 | Комната | 15.4 | 15.4 | | | |
| | | 17 | Коридор | 6.5 | | 6.5 | | |
| | | 18 | Комната | 56.2 | 56.2 | | | |
| | | 19 | подсобное помещение | 7.0 | | 7.0 | | |
| | | 20 | коридор | 7.9 | | 7.9 | | |
| | | 21 | коридор | 9.6 | | 9.6 | | |
| | | 21а | санузел | 1.2 | | 1.2 | | |
| | | 21б | санузел | 1.3 | | 1.3 | | |
| | | 21в | комната | 7.5 | 7.5 | | | |
| | | 22 | Санузел | 1.2 | | 1.2 | | |
| | | 23 | Санузел | 1.2 | | 1.2 | | |
| | | 24 | комната | 12.3 | 12.3 | | | |
| | | 26 | Коридор | 3.3 | | 3.3 | | |
| | | 27 | Санузел | 3.1 | | 3.1 | | |
| | | 28 | Комната | 15.4 | 15.4 | | | |
| | | 29 | Комната | 15.0 | 15.0 | | | |
| | | 30 | Коридор | 2.7 | | 2.7 | | |
| | | 30а | санузел | 3.6 | | 3.6 | | |
| | | 31 | Коридор | 3.6 | | 3.6 | | |
| | | 31а | санузел | 2.7 | | 2.7 | | |
| | | 32 | Комната | 15.0 | 15.0 | | | |
| | | 33 | Комната | 15.0 | 15.0 | | | |
| | | 34 | Коридор | 2.7 | | 2.7 | | |
| | | 34а | санузел | 3.6 | | 3.6 | | |
| | | 36 | Комната | 14.9 | 14.9 | | | |
| | | 36а | коридор | 3.5 | | 3.5 | | |

| Литера по плану | Этаж | Номера помещений | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв.м. | в т.ч., кв.м. | | Места общего пользования, кв.м. | Высота помещения, м |
|-----------------|------|--------------------------------------|--|----------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | 36б | санузел | 2.6 | | 2.6 | | |
| | | 37 | Комната | 14.9 | 14.9 | | | |
| | | 38 | Коридор | 3.0 | | 3.0 | | |
| | | 38а | санузел | 3.1 | | 3.1 | | |
| | | 39 | Коридор | 6.1 | | 6.1 | | |
| | | 40 | коридор | 33.1 | | 33.1 | | |
| | | 41 | столовая | 63.2 | 63.2 | | | |
| | | 45 | кухня | 14.7 | 14.7 | | | |
| | | 46 | кухня | 9.6 | 9.6 | | | |
| | | 47 | Коридор | 2.9 | | 2.9 | | |
| | | 48 | склад | 14.7 | 14.7 | | | |
| | | 49 | Санузел | 2.9 | | 2.9 | | |
| | | 50 | санузел | 4.5 | | 4.5 | | |
| | | 51 | Комната | 13.6 | 13.6 | | | |
| | | 52 | Санузел | 3.1 | | 3.1 | | |
| | | Итого по этажу "1" литеры "Л" | | 692.2 | 433.5 | 258.7 | | |
| | | Итого по литере "Л" | | 692.2 | 433.5 | 258.7 | | |

Примечание

Изменение общей площади с 693,3 м2 на 692,2 м2 произошло в результате перепланировки.

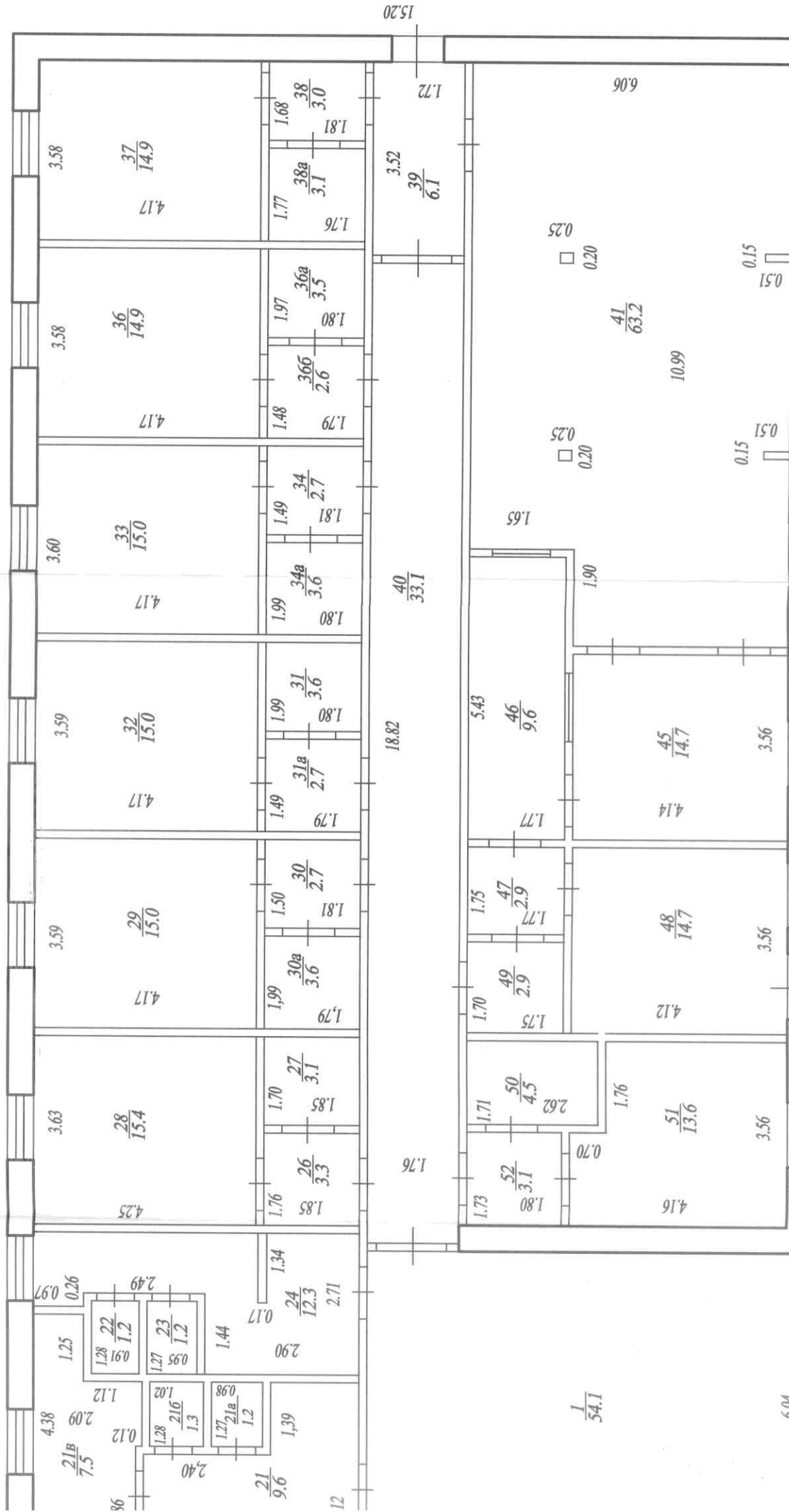


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения д. Вавилово ул. Тракторная, 23

Литер Л этаж первый

52.80



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Л Административно-бытовой комплекс

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2003

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 28

Таблица № 84

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельн. весу | Удельный вес с поправкой | Износ в % | % износа к строению |
|---|---|---|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| #1 | Фундамент | сборные бетонные | трещины | 4.0 | 1 | 4 | 40 | 1.6 |
| #2 | Стены | кирпичные | трещины | 35.0 | 1 | 35 | 40 | 14.0 |
| #3 | Перекрытия | железобетонные сборные, деревянные | трещины различ. направл., следы увлаж. бетона атмосфер. и агрессивными водами, отслоение защит. слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, прогиб, механич. поврежд. | 24.0 | 1 | 24 | 50 | 12.0 |
| #4 | Крыша | стальной профилированный лист | коррозия | 2.0 | 1 | 2 | 30 | 0.6 |
| #5 | Полы | дощатые по деревян.-лагам; окр. | прогибы и просадки, местами изломы | 6.0 | 1 | 6 | 55 | 3.3 |
| #6 | Отделка | простая | трещины, гниль | 8.0 | 1 | 8 | 55 | 4.4 |
| #7 | Санитарно-технические и электротехнические работы | | | 11.0 | | | | |
| # | Водопровод | имеется | хорошее | 0.2 | 1 | 0,2 | 25 | 0.1 |
| # | Канализация | местная | хорошее | 0.8 | 1 | 0,8 | 25 | 0.2 |
| | Отопление печное | | | 4.7 | - | - | | |
| # | Отопление центральное | имеется | хорошее | 4.1 | 1 | 4,1 | 25 | 1.0 |
| # | Телефоны | имеется | хорошее | 2.3 | 1 | 2,3 | 25 | 0.6 |
| # | Радио | | | 0.2 | - | - | | |
| | Слаботочные устройства | | | 0.4 | - | - | | |
| # | Электроосвещение | проводка скрытая | хорошее | 3.3 | 1 | 3,3 | 25 | 0.8 |
| #8 | Прочие работы | разные | трещины различ. направл., следы увлаж. бетона атмосфер. и агрессивными водами, отслоение защит. слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, прогиб, механич. поврежд. | 3.0 | 1 | 3 | 65 | 2.0 |
| #9 | Проемы | простые; окр. | поражен гнилью, повреждения | 7.0 | 1 | 7 | 55 | 3.9 |
| ИТОГО | | | | 100.0 | | 99.7 | | 44.5 |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{44.5 * 100}{99.7} = 45$ | | | | | | | | |

8. Техническое описание служебных строений

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| | Описание конструктивных элементов | | | | Описание конструктивных элементов | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Процент износа | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| | Описание конструктивных элементов | | | | Описание конструктивных элементов | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Процент износа | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| | Описание конструктивных элементов | | | | Описание конструктивных элементов | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Процент износа | | | | | | | | |

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

| Основных строений | | Служебных строений | | Сооружений | | Всего | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Восстано- вительная | Инвентариза- ционная | Восстано- вительная | Инвентариза- ционная | Восстано- вительная | Инвентариза- ционная | Восстано- вительная | Инвентариза- ционная |
| 808731 | 444802 | | | | | 808731 | 444802 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Инвентаризационная стоимость:

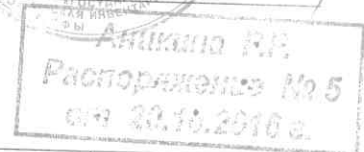
Четыреста сорок четыре тысячи восемьсот два рубля.

4 октября 2017 г.

Исполнил Нурмехамитов А. М.

Проверил Федорова Т. В.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " 200_г. | " " 200_г. | " " 200_г. | " " 200_г. |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| Обследовал | | | | |
| Проверил | | | | |
| Директор | | | | |

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Прошито и пронумеровано

Примечание: Технический паспорт изготовлен д _____ ли _____ листов (а) _____
узаконения самовольных строений, перепланировк _____
инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

| №№ п/п | Наименование | Дата составления | Масштаб | Кол-во листов | Примечания |
|--------|-------------------|------------------|---------|---------------|------------|
| 1 | Ситуационный план | 04.10.2017 | 1-500 | 1 | |
| 2 | Экспликация | 04.10.2017 | | 2 | |
| 3 | Позэтажный план | 04.10.2017 | 1-100 | 1 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Заместитель руководителя - начальник участка _____

Аюпов И. Р.

МП

