**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №\_\_\_**

г. Москва                                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.

ООО “Стем Строй” в лице конкурсного управляющего Криксина Фёдора Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2018 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2018 г.) по делу № А40-25497/15 (шифр судьи 4-119Б), именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый – «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые также – «Стороны», руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111, 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию **право требования**, а именно:

- к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Должник) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продажа права требования осуществлена на торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сети интернет на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://www.lot-online.ru> (Протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре «№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») (далее также по тексту – **Торги**).

1.3. Права требования долга и исполнения судебных актов (при их наличии) переходят к Цессионарию только после полной оплаты цены по настоящему Договору в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента на дату подписания настоящего Договора. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение Должником обязательств, а также другие связанные с требованием права.

1.4. Цедент гарантирует, что уступаемые права требования свободны от каких-либо притязаний третьих лиц.

**2. Сумма и условия оплаты договора**

2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола о результатах проведения повторных торгов в торговой процедуре «№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма задатка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п. 2.1., осуществляются в денежной форме в течение 5 (Пяти) дней с момента заключения сторонами настоящего договора.

2.3. Обязательства Цессионария по оплате прав требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента, что подтверждается выпиской с расчетного счета Цедента.

2.4. За просрочку оплаты Цедент вправе взыскать с Цессионария пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. В случае просрочки платежа со стороны Цессионария более чем на 10 дней, Цедент имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Цедент вправе взыскать с Цессионария штраф в размере 50% от стоимости предмета настоящего договора.

**3. Права, обязанности и ответственность сторон**

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи документы, удостоверяющие права требования долга с Должника в течение пяти дней с даты полной оплаты по настоящему договору.

3.2. Цедент письменно уведомляет Должника об уступке прав требования в соответствии с условиями настоящего договора. После уведомления Должника об уступке прав требования погашение задолженности в пользу Цедента является неосновательным обогащением для него и подлежит передаче (перечислению) новому кредитору – Цессионарию.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.4. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с востребованием долга с Должника.

3.5. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с востребованием долга с Должника.

**4. Заключительные положения**

4.1. Изменения условия договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

4.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Акт приема-передачи документации, удостоверяющей права требования долга с должника, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО “Стем Строй”** | **Цессионарий:** |
| ИНН 7725544650 КПП 774501001  ОГРН 1057747591660  107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1  р/с №40702810819000000230  в ПАО БАНК СГБ Московский филиал,  БИК 044525094,  к/с 30101810245250000094  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И. Криксин/** |  |