АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Раллер»** (ИНН 7706808628, ОГРН 1147746423890, 129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 6, оф. 2, далее- Должник), **в лице конкурсного управляющего Саранина А.В.** (ИНН 701715714188, СНИЛС 107-742-440 47, рег.№: 462, 634009, г. Томск, а/я 5167, далее-КУ) - член Ассоциации «СОАУ ЦФО» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, г. Москва, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), действующего на осн. Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.01.2020 по делу № А40-36254/2019, сообщает о проведении **10.12.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 01.11.2020 г. по 08.12.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 09.12.2020 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, пл. 94 300 кв.м., кадастровый №: 50:09:0040311:83, по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Соколовское, в районе д. Исаково, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0040311 (далее – Имущество, Лот). **Обременение: залог в пользу «Центркомбанк» ООО. Нач.цена Лота- 309 106 800 руб**.

Ознакомление с Имуществом производится по пред. договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, конт. тел.: 8(903)913-59-64 (КУ), а также ОТ 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток – 10 % от нач. цены Лота вносится на спец. банковский счет ООО «Раллер» для принятия задатков: р/с 40702810064000001794, Томский региональный филиал РФ АО «Россельхозбанк»,к/с № 30101810300000000711, БИК: 046902711. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 4070 2810 9640 0000 1807, Томский региональный филиал АО «Россельхозбанк», к/с № 30101810300000000711, БИК: 046902711.