*ПРОЕКТ*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Рязань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ «ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ»**  **в лице конкурсного управляющего Кочеткова Александра Павловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 11.03.2020 по делу №А68-9184/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», «Должник», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с результатами торгов, проводимых в электронной форме по продаже имущества ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденному 21.09.2020 решением комитетом кредиторов должника и конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника,- ПАО «МИнБанк», Федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество, входящее в состав лота №\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.3 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента фактической передачи указанного Имущества, которая подтверждается передаточным актом.

**IV. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

**VII. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ «ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ»

юр. адрес: 300041, г. Тула, ул. Ф. Смирнова, д. 2,

ИНН 7106506382,

КПП 710401001

ОГРН 1087154027641

Р/с 40702810500490000572 в ПАО «МИнБанк» г. Москва, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,

получатель: ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец: Покупатель:**

**ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Кочетков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_