*ПРОЕКТ*

Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем *«Оператор электронной площадки»,* в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 09.01.2020 № Д-011/2, и присоединившийся к условиям настоящего договора **конкурсный управляющий ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ» Кочетков Александр Павлович**,именуемый в дальнейшем *«Организатор торгов»*,и присоединившийся к настоящему Договорупретендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на участие в торгах по продаже имущества Должника ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ» в ходе процедуры банкротства Должника, именуемый в дальнейшем *«Претендент»*, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, а также Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (опубликован на сайте <https://lot-online.ru/home/index.html>) *Претендент* для участия в открытых торгах, проводимых в электронной форме в виде аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества на торговой площадке Российский аукционный дом, по продаже имущества ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ», вошедшего в лот №\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота(далее – «Задаток») на расчетный счет *Оператора электронной площадки*:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества (номер лота), согласно сообщению о продаже Имущества Должника.

2. Задаток должен быть внесен *Претендентом* не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет *Оператора электронной площадки*, указанный в п.1 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от *Претендента* не зачислена на расчетный счет *Оператора электронной площадки* на дату, указанную в сообщении о продаже Имуществадолжника, *Претендент* не допускается к участию в торгах. Представление *Претендентом* платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание *Организатором торгов* не принимается.

Договор о задатке может быть подписан *Претендентом* электронной подписью *Претендента* либо *Претендент* вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью *Претендента* (в этом случае перечисление задатка *Претендентом* в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств *Претендента* по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания *Претендента* победителем торгов.

4. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

5. Сроки возврата суммы задатка, внесенного *Претендентом* на счет *Оператора электронной площадки*:

5.1. В случае, если *Претендент* не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае отмены торгов *Оператор электронной площадки* обязуется возвратить сумму внесенного *Претендентом* Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия *Организатором торгов* решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

5.3. В случае отзыва *Претендентом* заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, *Оператор электронной площадки* обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения *Организатором торгов* уведомления от *Претендента* об отзыве заявки.

5.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если *Претендент*, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

5.5. В случае признания *Претендента* победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6. В случае наступления, указанных в п. 5 настоящего Договора оснований для возврата *Оператором электронной площадки* Задатка *Претенденту*, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете *Претендента*. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете *Претендента* обязательства *Оператора электронной площадки* по возврату Задатка считаются исполненными.

По заявлению *Претендента* денежные средства *Претендента*, размещенные на его личном счете, могут быть перечислены *Оператором электронной площадки* на расчетный счет, указанный *Претендентом* в заявлении о перечислении.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения *Оператора электронной площадки*.

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор электронной площадки:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001  р/с № 40702810355000036459  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Оператора электронной площадки От Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В.Канцерова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Организатор торгов**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ»**

**Кочетков А.П.**

390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д.3, а/я 6,

телефон для связи 89105610085

эл. почта: kochetkov62@yandex.ru

**От Организатора торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.П. Кочетков/