**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже продаже прав (требований) ПАО Сбербанк к ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527)**

**04 декабря 2020 года в 08:00 ч.** (время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов –** Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**Прием заявок с 03.11.2020 г. по 19.11.2020 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 19.11.2020 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 03.12.2020 г. до 14:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода понижения начальной цены**

**(«голландский аукцион»)**

**Телефоны для справок: +7(991)374-84-91, 8(812)777-57-57, доб.571,** [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

**Единственный лот,** права (требования) ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) к ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527, ОГРН 1022401590287) (далее – Должник), вытекающие из Кредитного договора №1221/9031/0640/4055/14 от 18.02.2014г., Кредитного договора №4005 от 27.06.2013г., Кредитного договора №4009 от 17.07.2013г. (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему) с учетом Мирового соглашения б/н от 10.08.2015г., с учетом Мирового соглашения б/н от 27.11.2017г.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника перед ПАО Сбербанк:

- Договор поручительства №5054 от 27.06.2013г., с учетом дополнительных соглашений, заключенный с физическим лицом;

- Договор поручительства №5056 от 27.06.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, заключенный с ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552);

- Договор поручительства №5060 от 17.07.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, заключенный с физическим лицом;

- Договор поручительства №5062 от 17.07.2013 г., с учетом дополнительных соглашений, заключенный с ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552);

- Договор поручительства №12/9031/0640/4055/14П1 от 18.02.2014 г., с учетом дополнительных соглашений, заключенный с физическим лицом;

- Договор поручительства №12/9031/0640/4055/14П3 от 18.02.2014 г., с учетом дополнительных соглашений, заключенный с ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552).

В отношении ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527, ОГРН 1022401590287) инициировано банкротство, открыто конкурсное производство. В отношении поручителя – физического лица инициировано исполнительное производство. В отношении поручителя ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552) процедура банкротства прекращена.

**Для сведения:**

Задолженность по указанному в настоящем информационном сообщении Кредитному договору, по состоянию **на 02.11.2020 г.** составляет – **12 895 600** (двенадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот) руб. 17 коп., в том числе:

- задолженность по основному долгу – 4971147,83 (четыре миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча сто сорок семь) руб. 83 коп.;

- просроченная задолженность по процентам – 7846452,34 (семь миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят два) руб. 34 коп.;

- госпощлина (присужденная) – 78000,00(семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 11:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена:** **12 895 600** (двенадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот) руб. 17 коп., НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

**Минимальная цена (цена отсечения): 4 000 000** (четыре миллиона) руб. 17 коп., НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

**Сумма задатка: 600 000** (шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение: 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение: 889 560** (восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Дополнительные сведения о задолженности ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527, ОГРН 1022401590287) перед ПАО Сбербанк, включая ознакомление с условиями кредитных договоров и договоров обеспечения, можно получить у организатора торгов – Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске по адресу: 660075, г. Красноярск, Республики ул., д.72 "В", стр.6, тел. 8 (991) 374-84-91, 8(812) 777-57-57, доб.571, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru), в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов (время местное – Красноярск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к** ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527, ОГРН 1022401590287), ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552), физическому лицу – поручителю по кредитам Должника, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
   1. **Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Лица, указанные **в пунктах 2.1-2.4 настоящего информационного сообщения** дополнительно представляют в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527, ОГРН 1022401590287), ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552), физическим лицом – поручителем по кредитам Должника.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению **на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* **40702810855230001547** в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
* **40702810100050004773** в ф-ле Северо-Западный ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»,** указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке в формате РАД-\*\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. **Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.
4. будут выявлены признаки аффилированности по отношению ООО "Фирма Сити" (ИНН 2456004527, ОГРН 1022401590287), ООО «Сити Плюс» (ИНН 2456008828, ОРГН 1032401482552), физическому лицу – поручителю по кредитам Должника.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в срок не позднее 1 (одного) дня со дня проведения электронного аукциона. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества;

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты покупной стоимости прав (требований) и/или подписания договора уступки прав (требований) в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Оплата покупной цены прав (требований) производится Покупателем (Победителем, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Договор на уступку прав требований заключается между ПАО Сбербанк (Кредитор, Залогодержатель) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены прав (требований) на расчетный счет ПАО Сбербанк.**

**В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований)/ заключения договора цессии (уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов, Доверитель вправе предложить заключить договор уступки прав (требований) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.**

**В этом случае, Доверитель направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение, кроме Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк (Кредитор, Залогодержатель) по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи (цены отсечения), в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.**

**В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор уступки прав (требований) по итогам торгов. В этом случае, сумма внесенного Единственным участником Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований), заключенному по итогам торгов, и возврату Единственному участнику не подлежит.**