

# Договор купи-продажи

г.Москва

"\_\_"\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Индивидуальный Предприниматель Фролов Андрей Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице Генерального Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем :

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее - Имущество):

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. До заключения Договора Покупатель ознакомился с характеристиками и осмотрел все объекты, входящие в состав Имущества. Покупатель претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

## 2. Стоимость Имущества, условия и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)рублей.

2.2. Сумма внесенного ранее задатка в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Оплата оставшейся части стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 5.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате оставшейся части стоимости Имущества считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. В течении 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Имущества Продавец обязан :

1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи;
2. Назначить и уведомить Покупателя о времени явки в уполномоченный регистрирующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;
3. Явиться лично или прислать представителя с доверенностью, оформленной надлежащим образом, в регистрирующий орган и подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан :

1. Оплатить стоимость Имущества, согласно пп. 2.1.-2.4. Договора;
2. В назначенное Продавцом время принять Имущество по Акту приема-передачи;
3. В назначенное Продавцом время явиться лично или прислать представителя с доверенностью, оформленной надлежащим образом, в регистрирующий орган и подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество;
4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на Имущество;
5. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество на Покупателя не производить никаких работ с объектами, входящими в состав Имущества, связанных с отступлением от проекта (перепланировка, возведение перегородок, разводка инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.) , не осуществлять переустройство, перепланировку или нецелевое пользование объектами.

## 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п.3.1. Договора, Покупатель имеет право расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в счет оплаты стоимости Имущества, в том числе задаток, на реквизиты Покупателя, указанные в п.5.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в счет оплаты стоимости Имущества, кроме задатка, на реквизиты Покупателя, указанные в п.5.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются в арбитражном суде. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один - для уполномоченного регистрирующего органа.

### 5. Реквизиты сторон

#### Продавец :

ИП Фролов Андрей Григорьевич

ИНН : 141702862942

ОГРНИП : 318144700019651

Паспорт : серия 45 18 № 235364, выд. 24.08.2017

Отделом УФМС России по гор.Москве по району

Орехово-Борисово Северное, КП 770-039; адрес

регистрации: 678380, Республика САХА (Якутия),

Намский р-н, с.Намцы, ул.С.Платонова, д.19

р/с : 40802810301870000342

Банк : АО "АЛЬФА-БАНК", г.Москва

к/с : 30101810200000000593

БИК : 044525593

#### Покупатель :

ИНН : \_\_\_\_\_

КПП : \_\_\_\_\_

ОГРН : \_\_\_\_\_

Юр.Адрес : \_\_\_\_\_

р/с : \_\_\_\_\_

Банк : \_\_\_\_\_

к/с : \_\_\_\_\_

БИК : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Фролов А.Г./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_