

Договор о задатке

г.Москва

"__" _____ 2020г.

Индивидуальный Предприниматель Фролов Андрей Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить денежную сумму в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей на расчетный счет Продавца в счет Задатка для участия в торгах по продаже Имущества Продавца. По каждому лоту вносятся отдельный Задаток.

1.2. Заявителю, НЕ признанному Победителем торгов, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.3. Заявителю, признанному Победителем торгов, Задаток возвращается в случае не подписания Продавцом Договора Купли -Продажи или не выполнения Продавцом условий подписанного Договора Купли-продажи.

1.4. После подписания Договора купли-продажи Задаток зачисляется в счёт оплаты имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем по каждому лоту в отдельности на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 4 настоящего Договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток по лоту № ____ . Заявитель : ____ . НДС не облагается». Задаток от третьего лица не принимается.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.3. В случае не перечисления или перечисления не в полном объеме суммы Задатка на момент окончания срока приема заявок, Продавец не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные Заявителем денежные средства во исполнение настоящего Договора возвращаются Заявителю в общем порядке, установленном в п. 1.2. настоящего Договора.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами или с момента поступления Задатка на расчетный счет Продавца.

3.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются в арбитражном суде. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец :

ИП Фролов Андрей Григорьевич

ИНН : 141702862942

ОГРНИП : 318144700019651

Паспорт : серия 45 18 № 235364, выд. 24.08.2017 Отделом УФМС России по гор.Москве по району Орехово-Борисово Северное, КП 770-039, адрес регистрации: 678380, Республика САХА (Якутия), Намский р-н, с.Намцы, ул.С.Платонова, д.19

р/с : 40802810301870000342

Банк : АО "АЛЬФА-БАНК", г.Москва

к/с : 30101810200000000593

БИК : 044525593

Заявитель :

ИНН/КПП : _____

ОГРН : _____

Юр.Адрес : _____

р/с : _____

Банк : _____

к/с : _____

БИК : _____

_____/Фролов А.Г./

_____/_____/_____