АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), vega@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Михеевой Оксаной Владимировной** (дата рождения: 07.08.1977 г., место рождения: г. Москва, ИНН 773419088972, СНИЛС 119-339-662 80, регистрация по месту жительства: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 3, кв. 76, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Громова Сергея Леонидовича (**ИНН 773605434588, СНИЛС 134-953-413-68, рег. номер: 16269, адрес для корреспонденции: 127083, г. Москва, а/я 90, далее – ФУ), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2019 г. по делу №А40-219578/17, сообщает о проведении **15.12.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 05.11.2020 г. по 13.12.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 14.12.2020 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 3, кв. № 76, общей площадью 55,1 кв.м., этаж – 5, кадастровый номер 77:09:0003018:2057. В квартире зарегистрированы физические лица. **Обременения Лота: ипотека в пользу АО «Инвестрастбанк»; запрещение сделок с имуществом. Начальная цена Лота 1 – 11 329 200 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договорённости в рабочие дни с 09.00 до 18.00, тел. ФУ: 8(916)597-18-17, а также у ОТ: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru), тел. +7 (812) 334-20-50.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810338043296927 в Доп. офисе №9038/01880 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.