

А Р Е Н Д А

рад 
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Общая площадь

992,5

КВ. М

Аренда нежилых помещений в жилом доме в ЦАО Москвы

Адрес: Москва, ул. Достоевского, д. 3

Описание объекта



К аренде предлагается помещение, расположенное в Тверском районе ЦАО Москвы, на 1-й линии улицы Достоевского.

Адрес: Москва, ул. Достоевского, д. 3.

Общая площадь: 992,5 кв. м.

Объект имеет два отдельных входа и витринные окна.

Этаж: 1-й этаж – 836,2 кв. м + подвал – 156,3 кв. м.

Этажность здания: 9.

Год постройки здания: 1993.

Высота потолков: 3,20 м.

Наличие инженерных коммуникаций:

- отопление;
- водоснабжение;
- канализация;
- электричество.

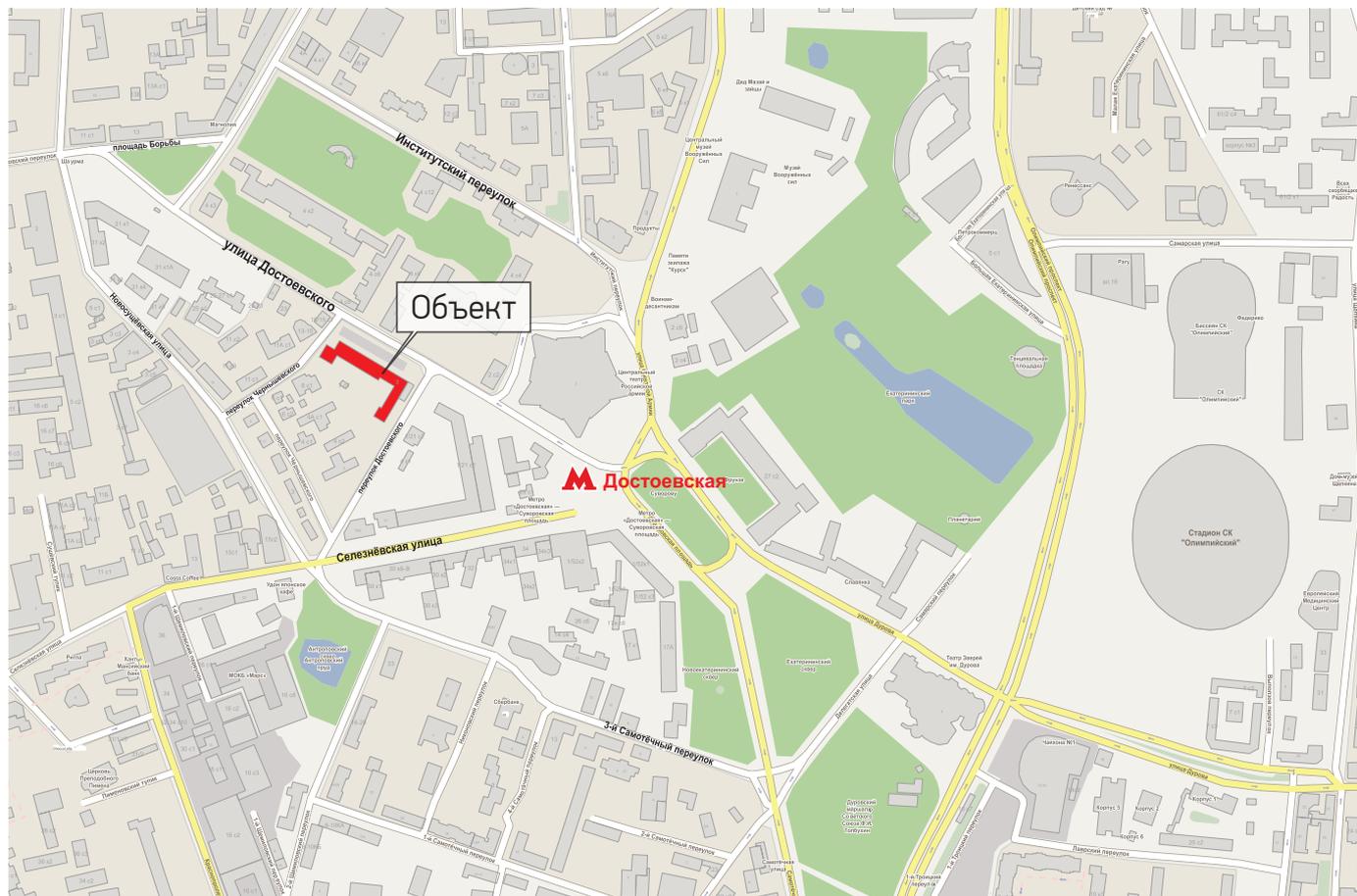
Разрешено присоединение мощности: 250 кВт.

Описание объекта



Срок договора аренды – не менее 5 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию любой из сторон договора при условии письменного уведомления другой стороны договора не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения договора.

Местонахождение и транспортная доступность



Объект расположен в Тверском районе Центрального административного округа Москвы.

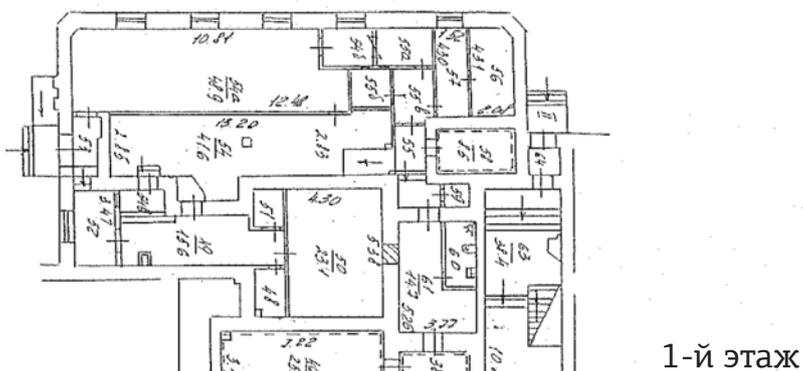
Ближайшая станция метро «Достоевская» – 5 минут пешком.
Возможность подъезда со стороны улицы Достоевского.
Ближайшая транспортная магистраль – улица Достоевского.

Факторы инвестиционной привлекательности:

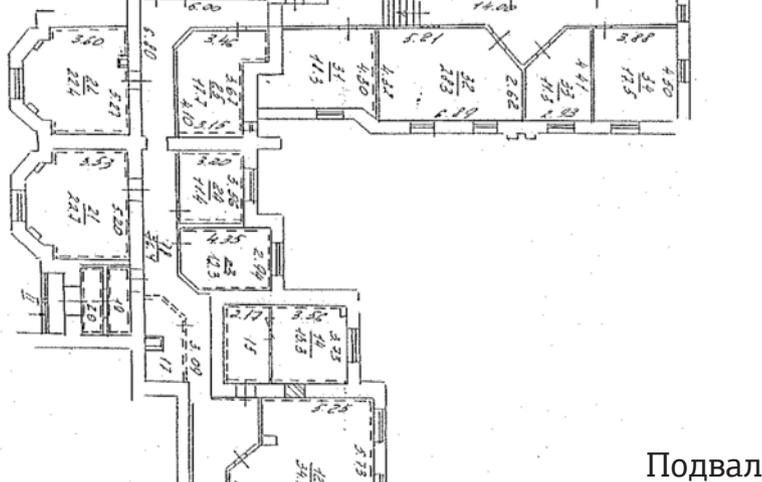
- Выгодное месторасположение в центре города, в престижном районе Москвы.
- Отличная транспортная и пешеходная доступность объекта.
- Возможность использования помещения под размещение объекта: офисного назначения, стрит-ритейл и др.



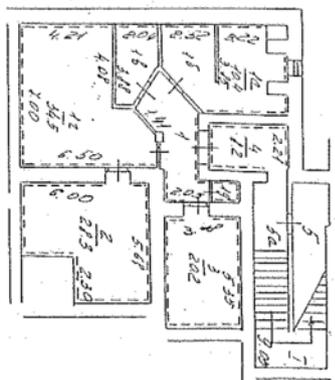
Поэтажный план



1-й этаж



Подвал





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Реук Александр
+7 (915) 350-07-07
reuk@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru