Договор о задатке

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Конкурсный управляющий АО ЯГК Дёмин Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» или «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1.** **Предмет Договора**

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества АО ЯГК (ИНН 7604178769), сообщение о продаже которого опубликовано в сообщение в газете «КоммерсантЪ» от \_\_.10.2020 г. № сообщения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Лот № \_\_\_\_: 4 000 акций (именных) обыкновенных, бездокументарных АО «Малая комплексная энергетика», номер государственной регистрации 1-01-14644-А,*

*начальная цена продажи лота №\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.*

1.2. Задаток составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и должен поступить по следующим реквизитам: АО ЯГК, ИНН 7604178769, ОГРН 1107604005189, КПП 760650001, р/с 40702810761000001358 в Ярославском РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810900000000717, БИК 047888717. Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.3. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов и считается внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

1.4. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

 **2. Возврат денежных средств**

2.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок. Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

2.2. Задаток, вносимый Победителем торгов, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах торгов, а также отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается и переходит в конкурсную массу продавца имущества.

**3. Споры**

3.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области без соблюдения досудебного (претензионного) порядка.

 **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

**5.** **Реквизиты и подписи сторон**

Организатор торгов:

Заявитель (претендент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.