

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 335

по недвижимому памятнику археологии

г. Смоленск, Смоленская область, Российская Федерация  
(наименование населенного пункта)« 26 » сентября 2006 г.Археологический культурный слой г. Смоленска,  
именуемый в дальнейшем – «объект культурного наследия»ул. Ново - Ленинградская, дом № 8(кадастровый номер 67:27:01:30:23:0016)

(наименование учреждения, предприятия, организации, частного лица

ООО «Оптовая компания «Лимонадный Джо»на чьих землях расположен памятник)в лице представителя: директора ООО «Оптовая компания «Лимонадный Джо»Курилиной Натальи Владимировны

(должность, ф.и.о.)

действующего на основании: Устава

(положение, устав доверенность (кем выдано), права собственности)

именуемое в дальнейшем "Пользователь" выдает настоящее Охранное обязательство  
государственному органу охраны памятников: СОГУК «Центр по охране и  
использованию памятников истории и культуры Смоленской области».

именуемому в дальнейшем "Госорган".

В соответствии с существующим законодательством, нормативными актами и инструкциями  
"Пользователь" обязуется:1. Расположенный на его территории объект культурного наследия культурный слой  
г. Смоленска, общей площадью 2103,0 кв. м.

(наименование памятника)

находящийся на государственной охране или учете согласно постановлению Совета  
Министров РСФСР № 624 от 4.12.1974 года и решению Смоленской областной  
Думы № 171 от 31.10.1996 года.

(№ и дата постановления (решения) о принятии на государственный учет или госохрану)



сохранять от разрушения и расхищения, а именно:

- 1) Не производить земляных работ, как на самом объекте культурного наследия, так и в охранной зоне вокруг памятника, без проведения необходимых охранных археологических мероприятий;
- 2) Не использовать объект культурного наследия в качестве строительного материала или других хозяйственных целях;
- 3) Не производить никакого строительства на территории объекта культурного наследия и его охранной зоны до проведения необходимых археологических исследований;
- 4) Не прокладывать дороги через территорию объекта культурного наследия и его охранной зоны;
- 5) Содержать объект культурного наследия в благоустроенном, надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состояниях.

(особые условия)

- 6) Пресекают самовольные раскопки, а виновных задерживать и передавать следственным органам.
- 7) Не препятствовать проведению археологических исследований и допускать к раскопкам и разведкам на объекте культурного наследия только лиц, имеющих специальные разрешения, именуемые "Открытыми листами", выдаваемые Институтом археологии РАН и завизированные в СОГУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры Смоленской области».

- 8) Наблюдать за тем, чтобы после проведения археологических исследований, раскопанные участки были засыпаны экспедицией, проводившей раскопки.
- 9) Немедленно извещать "Госорган" о всяком разрушении объекта культурного наследия или нарушении пунктов 1-4.
- 10) Немедленно извещать "Госорган" о случайных находках археологических предметов на территории объекта культурного наследия или его охранной зоны.
- 11) Обеспечить режим содержания и использования объекта культурного наследия предусмотренный актом технического состояния объекта культурного наследия (Приложение № 1), составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Срок действия настоящего обязательства устанавливается с момента его подписания на всё время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Пользователя".  
В случае нарушения "Пользователем" обязательств по содержанию объекта культурного наследия "Пользователь" обязан возместить причиненный памятнику ущерб, а также оплатить охранно-спасательные работы в случае угрозы разрушения объекта культурного наследия.

Охранное обязательство составляется в 3-х экз.: 1 экз. хранится в делах "Госоргана", 1 экз. - "Пользователя", 1 экз. - «Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия».

Юридический адрес "Пользователя":

ООО «Оптовая компания «Лимонадный Джо»

Смоленская обл., Смоленский р-н, дер. Чекулино, дом № 5

Телефон: 55-79-69

Юридический адрес "Госоргана":

г. Смоленск, ул. Коненкова, дом № 9

СОГУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Телефон: 38-76-07

Приложение:

1. Акт технического состояния памятника на день составления охранного обязательства.

"Пользователь"  
*Александр Владимирович*  
  
подпись  
М.П.

"Госорган"  
Директор В.А. Казепин  
  
подпись  
М.П.

**АКТ**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории**

Мы, нижеподписавшиеся, представители СОГУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»: Модестов Ф.Э. – начальник отдела археологии, Савельев О.В. - ведущий архитектор, Семченков А.В. - инженер

(представитель государственного органа охраны объектов культурного наследия)

(должность, Ф.И.О.)

с одной стороны, и представитель: ООО «Оптовая компания «Лимонадный Джо»  
(наименование предприятия, учреждения,

директор Курилина Наталья Владимировна

организации, физического лица, использующих памятник)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия: участка культурного слоя г. Смоленска по адресу: ул. Ново - Ленинградская, дом № 8 (кадастровый номер 67:27:01:30:23:0016)

Общая площадь участка занимаемого культурным слоем составляет 2103,0 кв. м  
(наименование и адрес памятника)

передаваемого согласно Охранному Обязательству № 335

в пользование: ООО «Оптовая компания «Лимонадный Джо»

В результате осмотра памятника установлено:

Техническое состояние объекта культурного наследия:

1. Характеристика объекта культурного наследия:

Культурный слой г. Смоленска, является памятником археологии федерального значения и принят на государственную охрану постановлением Советов Министров РСФСР № 624 от 4.12.1974г. и решением Смоленской областной Думы № 171 от 31.10.1996г. Земельный участок по адресу: ул. Ново – Ленинградская, дом № 8 имеет охраняемый культурный слой мощностью до 6 м. Специальные археологические исследования на участке не проводились.

(в пункте дается краткая характеристика памятника археологии или комплекса, как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения и изучения)

## 2. Общее состояние объекта культурного наследия:

Площадь культурного слоя на участке составляет 2103,0 м<sup>2</sup>

На участке расположены:

- Здание каменное, производственного назначения (главный корпус двухэтажный, боковые корпуса одноэтажные).  
Площадь застройки – 1256,2 кв. м

Остальная территория участка свободна от каких-либо построек и заасфальтирована

(в пункте дается описание сохранности памятника, его отдельных элементов, характеристика повреждений)

Примечание: Производство работ на памятнике подлежит согласованию в органах охраны объектов культурного наследия, разрешается только в соответствии с согласованной документацией и при проведении необходимых археологических исследований.

## ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Генплан участка в масштабе 1:500
- 

Представители «Пользователя» *Ирина Юрьевна* Ирина Юрьевна М.П.

Представитель «Госоргана» *В.А. Казепин* В.А. Казепин М.П.

*Модестов Ф.Э.* Модестов Ф.Э.

*Савельев О.В.* Савельев О.В.

*Семченков А.В.* Семченков А.В.

